

Dosar 7822/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal
Judecator sindic Monenci Cristian

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

DEBITOR: FLORELIA PROD COMIMPEX SRL - Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite

GEFIN INSOLV I.P.U.R.L., cu sediul in mun.Oradea, str.Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud.Bihor, prin asociat coordonator, in calitate de lichidator judiciar al debitorului **FLORELIA PROD COMIMPEX SRL**, -societate in faliment, in bankruptcy, en faillite, inaintea prezentul

RAPORT (II)

privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor la data de 31.08.2012

Prezentul raport este aferent perioadei aprilie 2012-august 2012, completeaza raportul pentru perioada ianuarie 2012-martie 2012 planul de distribuire aferente raportului ianuarie-martie 2012 fiind refacut urmare valorificarii imobilului din Alesd cartier Soimul. Urmare incasarii pretului s-au modificat si sumele de distribuit, motiv pentru care s-a refacut planul de distributie depus initial.

a) Activitatile intreprinse in perioada aprilie-august 2012

In perioada aprilie -august 2012, s-au continuat demersurile privind valorificarea bunurilor aflate in patrimoniul debitoarei.

Astfel in perioada supusa prezentului raport, conform procesului verbal de vanzare la licitatie nr. 78/17.05.2012 s-a vandut in cadrul procedurii de valorificare a bunurilor societatii in faliment FLORELIA PRODCOMIMPEX SRL urmatorul bun mobil:

-autoturism Chevrolet, Klak/KH1/Spark, nr inmatriculare BH 10 -CIW, pret de adjudecare 5.335,56 lei+ TVA.

In luna martie 2012, asa cum a fost prezentat in raportul anterior privind situatia fondurilor, au fost vandute bunuri mobile (respectiv trei autoutilitare) catre CLASIC COMEX SRL la valoarea totala de 31.673,80 lei plus TVA. Bunurile au fost vazute de catre cumparator in luna februarie 2012, iar la data vanzarii a virat in contul FLORELIA PRODCOMIMPEX SRL suma de 39.275,51 lei reprezentand contravaloarea bunurilor adjudecate cf procesului verbal de licitatie, inclusiv TVA.

La momentul predarii bunurilor adjudecate, respectiv in data de 29.03.2012, s-au constatat lipsuri/avarii la bunurile adjudecate. Bunurile afectate au fost supuse evaluarii de catre expertul evaluator, respectiv autoutilitara furgon cabina integrata 3+1 usi dubla Renault nr. inmatriculare BH-18 FLD si autoutilitara furgon cabina integrata 3+1 usi dubla Renault FDCUL6 Master, nr. inmatriculare BH 19-FLD, pentru a se stabili daunele. Conform raportului de evaluare daunele se ridica la suma de 14.000 lei conform Raportului de evaluare/estimare a daunei bunurilor mobile. Urmare acestor daune, s-a convenit la restituirea catre cumparatorul CLASIC COMEX SRL a sumei de 14.000 lei, fara a mai avea vreo pretentie suplimentara. Suma de 14.000 lei a fost restituita catre CLASIC COMEX SRL si a fost recuperata de la societatea de paza LAGUNA GUARD SRL prin neachitarea serviciilor de paza pe luna martie 2012 si partial pe luna aprilie 2012.

Valoarea de vanzare a mijloacelor de transport vandute in aceasta perioada si a celor ramase nevalorificate, conform regulamentelor de vanzare aprobate, au ajuns la 50% din pretul de pornire al licitatiilor.

Valoarea de vanzare a bunurilor imobile nevalorificate, conform regulamentelor de vanzare aprobate se prezinta stfel:

- pentru bunul imobil situat in Sintandrei, nr.421/A, jud.Bihor, pretul actual este de 2.753.780,40 Eur, reprezentand pretul redus cu 30% din valoarea de pornire a licitatiei
- pentru bunul imobil situat in Oradea, str.Seleusului, nr.97, jud.Bihor, pretul actual este de 153.852,75 Eur, reprezentand pretul redus cu 25% din valoarea de pornire al licitatiei;
- pentru bunul imobil situat in Oradea, str.B.P.Hasdeu, nr.16, jud.Bihor, pretul actual este 66.500 Eur de Eur, reprezentand pretul redus cu 50% din valoarea de pornire al licitatiei;
- pentru bunul imobil situat in Alesd, Piata Unirii, nr.4 jud.Bihor, pretul actual este de 385.719 Eur, reprezentand pretul redus cu 25% din valoarea de pornire al licitatiei;
- pentru bunul imobil situat in Lugasu de Jos, nr.251, jud.Bihor, pretul actual este de 234.444 Eur, reprezentand pretul redus cu 25% din valoarea de pornire al licitatiei;

Referitor la bunurile ramase de valorificat (mobile si imobile) urmeaza ca in luna septembrie sa mai efectuam o noua publicitate la preturile reduse conform regulamentelor de vanzare.

De asemenea au mai fost valorificate navele la pretul de 99,20 lei inclusiv TVA, pretul fiind incasat in intregime

In ceea ce priveste bunurile imobile, aratam ca in cursul lunii iunie 2012, a fost valorificat imobilul situat in Alesd, Cart.Soimul, bl.B5, jud.Bihor, reprezentand in natura spatiu comercial si teren aferent, inregistrat in CF 3188 Alesd, nr. top 1248/6/3, imobil asupra caruia erau notate in cartea funciara ipoteca de rang I in favoarea Exim Bank SA, si ipoteca de rang II in favoarea Administratiei Finantelor Publice pentru Contribuabili Mijlocii, care au fost radiate in baza art.53 din Legea 85/2006. Pretul vanzarii, asa cum este evidentiata in Procesul verbal de vanzare la licitatie nr.38/20.06.2012, este de 179.842,78 lei inclusiv TVA. La inceputul lunii august, urmare incasarii integrale a pretului, s-a intocmit contractul de vanzare – cumparare in forma autentica.

De asemenea, in perioada aprilie –august 2012 s-au realizat incasari din chirii in suma totala de 74.512,57 lei (inclusiv TVA).

In aceasta perioada au fost recuperate creante in suma de 578,23 lei.

b) Situatiile litigiilor promovate de catre lichidatorul judiciar in vederea recuperarii debitelor neincasate

Asa cum am mentionat si in rapoartele anterioare, in vederea recuperarii debitelor neincasate, au fost promovate actiuni in instanta.

In perioada urmatoare se va proceda la executarea silita a debitorilor impotriva carora au fost obtinute titlurile executorii.

Tot in vederea recuperarii creantelor s-a demarat procedura concilierii, dar reprezentantii clientilor de incasat nu au raspuns invitatiilor noastre. Fata de acest aspect, in perioada urmatoare se va proceda la promovarea de actiuni in instanta impotriva acestora.

In perioada urmatoare se vor continua demersurile in vederea recuperarii debitelor neincasate

c) Situatiile incasatilor si platilor pentru perioada aprilie 2012- august 2012

In perioada aprilie 2012- august 2012 situatiile incasatilor si platilor, se prezinta dupa cum urmeaza:

- Situatiile incasatilor inclusiv TVA

Nr.	Natura	Suma	Suma
crt.	incasari	incasata	de incasat
1	Chirii	74.512,57	11.930,51
2	Vanzari auto	6.616,09	0,00
3	Vanzari navele PVC	99,20	0,00
4	Recuperari creante	578,23	0,00
5	Vanzare spatiu Soimul Alesd	179.842,78	0,00
	TOTAL	261.648,87	11.930,51

- Situatia platilor, inclusiv TVA

Natura platii	Efectuata	De efectuat
Comisioane bancare	342,44	0,00
Cheltuieli postale	696,93	0,00
Onorariu evaluator	21.500,00	0,00
Onorariu lichidator judiciar(april. - aug.'12)	18.600,00	0,00
Comision lichidator judiciar din vanzari pana in aug.'12	9.639,90	0,00
Polite asigurare active	11.021,56	0,00
Prestari servicii paza	56.532,84	0,00
Consum energie electrica	16.936,19	136.593,60
Taxe auto + impozit imobile valorificate	9.823,90	0,00
Taxa S.E.I.P. Bihor	32,00	0,00
Certificat fiscal	23,00	0,00
TVA de plata	0,00	35.429,02
Cota 2% UNPIR	6.720,17	0,00
Restituit contrav.prejudiciu vanzari auto	14.000,00	0,00
TOTAL	165.868,93	172.022,62

Soldul initial la 31.03.2012 (casa+banca) este de 145.926,20 lei, din care 1.351,13 lei in casa si 144.575,07 lei in banca. Disponibilul la data de 31.08.2012 este de 241.706,14 lei din care 232.598,21 lei in banca si 9.107,93 lei in casa.

Din fondurile financiare, incasate in contul unic de lichidare sau in numerar, in suma de 407.575,07 lei (sold la 31.03.2012+incasari in perioada aprilie – august 2012), din care se scad platile efectuate pe perioada aprilie-august 2012 in suma de 165.868,93 lei (aferente perioadei april. – aug. 2012), in componenta mai sus aratata, rezulta o valoare a fondurilor alocate pentru prezenta distribuire intre creditorii in suma de 241.706,14 lei. Din aceasta suma se va constitui o rezerva in cuantum de 63.870,65 lei, pentru continuarea procedurii.

Prin urmare, lichidatorul judiciar supune aprobarii creditorilor distribuirea sumei de 177.835,49 lei conform “*Planului de distribuire intre creditorii*” anexat prezentului raport. Orice creditor sau comitetul creditorilor poate formula contestatii impotriva raportului si planului de distribuire in conditiile art. 122 alin. 3 din Legea insolventei.

Distribuirea se va efectua catre creditorii garantati, conform art. 121 alin. 1 pct. 2 si alin. 3 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

In grupa creditorilor garantati, urmeaza a se distribui suma de 177.835,49 lei, astfel:

- in conditiile alin 1 pct 2 al art. 121 din lege:

- C&H Prodlemn SRL 16.155,95 lei
(creditorul care detine gaj asupra unui numar de patru mijloace de transport valorificate)
- Exim Bank SA 20.179,07 lei
- F.N.G.C. pt I.M.M. IFN SA 104.229,47 lei

Din valorificarea bunului aflat in garantia Exim Bank SA se vor efectua distribui si catre Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii SA IFN avand in vedere ca prin OP 824/07.04.2010 acesta a achitat catre Exim Bank SA o parte din creanta acestuia respectiv suma de 1.144.030,23 lei. Astfel din suma de distribuit – aferenta spatiului comercial din Alesd, Cart. Soimul – 83,78% se va distribui catre FNGC pt IMM IFN SA si 16,22% catre Exim Bank SA

b) in conditiile alin. 3 al art. 121 din lege

Alpha Bank SA	23.976,34 lei
Alpha Leasing SA	4.037,64 lei
Banca Comerciala Romana SA	5.422,91 lei
Eurato SA	971,66 lei
Intesa Sanpaolo Imi Bank SA	2.862,45 lei
Banca Italo Romena SA	0,00 lei
Cec Bank SA	0,00 lei
DGFP Bihor	0,00 lei
Fildenis SRL	0,00 lei
Tanc Florian si Tanc Lia	0,00 lei

Creditorii CEC Bank, DGFP Bihor, Fildenis SRL, Tanc Florian, Tanc Lia si Banca Italo Romena nu vor beneficia de distribui de sume prin acest plan, din urmatoarele motive:

-conform Deciziei Curtii de Apel Oradea nr. 89/C2012, a fost admis recursul promovat de catre lichidatorul judiciar impotriva sentintei de solutionare a contestatie CEC Bank SA la tabelul creantelor, conform careia, acest creditor, urmare incasarii creantei garantate prin debitarea intregii scrisori de garantie de la FNGC pt IMM, acesta nu mai are creanta garantata, ramanand inscris in tabelul consolidat definitiv doar cu creanta chirografara (art 123 pct 7 din Legea 85/2006), respectiv creanta suplimentara (art 123 pct 3 din legea 85/2006).

-creditorul DGFP Bihor nu va beneficia de distribui prin acest plan avand in vedere faptul ca acesta detine ipoteca de rangul II asupra imobilelor aflate in patrimoniul debitorului Florelia Prod Comimpex SRL. Astfel DGFP Bihor ar fi indreptatit sa beneficieze de eventuale distribui doar in situatia in care vor fi acoperite in intregime crentele creditorilor care detin asupra acelor bunuri ipoteca de rangul I, si numai daca vor mai ramane disponibilitati din valorificarea bunurilor asupra careia are instituita ipoteca de rang II. (art 2345 alin 2 Cod Civil si art. 121 alin. 3 din Legea 85/2006).

-avand in vedere cererea de radiere din tabelul creantelor, formulata de catre Fildenis SRL, aceasta societatea a fost scoasa din tabelul creantelor, fapt reliefat si in tabelul definitiv consolidat III depus la grefa instantei in data de 16.03.2012.

-Creditorul Tanc Florian si Tanc Lia-inscris sub conditie, nu va beneficia de distribui avand in vedere prevederile art 64 alin 5 din Legea 85/2006.

- In ceea ce priveste creanta Italo Romena Spa, detinuta in baza a trei conventii de credit, repectiv conventia 893/27.12.2006, conventia 1152/08.11.2007, conventia 1057/24.07.2007, aceasta a fost garantata prin instituirea unor ipoteci asupra unor imobile aflate in proprietatea tertilor respectiv TANC FLORIAN, TANC LIA si FLORELIA MEAT INDUSTRY SRL.

Urmare achitarii acestor sume, creantele creditorilor care vor beneficia de distribui prin prezentul plan, nu li se vor aplica dispozitiile alin. 2 al art. 121 din Legea 85/2006, urmand ca acestea sa ramana in continuare in categoria creantelor garantate cu suma diminuata corespunzator platii care urmeaza sa se

**GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II – 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

efectueze prin prezentul plan de distribuire, acestia detinand in garantie si alte imobile aflate in proprietatea debitoarei.

Prezentul raport si Planul de distribuire urmeaza sa fie afisate la usa instantei si acest lucru va fi notificat fiecarui creditor in conditiile art. 7 alin.9 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Acordul sau obiectiunile creditorilor la propunerea facuta de lichidatorul judiciar in prezentul raport se vor depune la dosarul cauzei in termen de 15 zile de la afisarea acestuia la grefa Tribunalului Bihor. In cazul in care in termenul mai sus mentionat creditorii nu depun contestatii la dosarul cauzei, se va considera ca sunt de acord cu propunerile facute de lichidatorul judiciar in prezentul raport.

Alte mentiuni:

Solicitam afisarea prezentului Raport si a Planului de distribuire sume intre creditorii, conform art. 122 Legea 85/2006.

In conformitate cu prevederile art.122 alin.4 din Legea 85/2006 solicitam instantei acordarea unui termen de maxim 20 zile de la afisare in cadrul caruia sa fie puse in discutie atat Raportul asupra fondurilor obtinute din lichidare cat si Planul de distribuire intre creditorii si sa fie solutionate eventualele contestatii.

Intocmit,
c.jr. Adriana Mihut
Manager dosar Florelia Prod Comimpex SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.
Asociat coordonator Marcel Buhas