

Dosar 7811/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia Comerciala, Contencios Administrativ si Fiscal
Judecator sindic Monenci Cristian

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

DEBITOR: LEASING ROM FELY SRL Oradea –

Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite

Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/705/1998, CUI 10796600

RAPORT DE ACTIVITATE
pentru perioada ianuarie – octombrie 2012

Prezentat in cadrul sedintei Adunarii creditorilor din data de 29.10.2012 ora 14⁰⁰

Raportul privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor si planul de distribuire partial intre creditorii, intocmit pentru perioada ianuarie – martie 2012 a fost contestat de catre creditorul Bank Leumi Romania SA.

Prin Sentinta comerciala nr.1461/F/06.06.2012 a fost solutionata contestatia formulata de catre Bank Leumi Romania SA –Sucursala Oradea, prin care aceasta a solicitat anulara raportului II privind fondurile obtinute din lichidarea bunurilor si a planului de distribuire partial intre creditorii din 15.03.2012, fiind admisa in parte, dispunandu-se anulara partiala a raportului si planului de distribuire, in ceea ce priveste suma de 1.491,81 lei

Fata de anulara acestuia raport am intocmit prezentul raport care cuprinde perioada ianuarie – octombrie 2012.

Astfel s-a luat in considerare si cheltuiala cu arhivarea documentelor debitorului, cheltuiala care nu a fost avuta in vedere in raportul precedent. Pentru arhivarea documentelor debitorului s-a depus oferta de arhivare si depozitare documente de catre Traiter Consult SRL la valoarea de 9.700 lei plus TVA. Aceasta oferta a fost aprobata Banca Comerciala Carpatica SA, Bank Leumi Romania SA nu a fost de acord cu efectuarea acestei cheltuieli iar CEC Bank SA nu si-a precizat pozitia fata de oferta de arhivare.

S-au mai depus oferte de arhivare de catre H.G CONSPECT SRL, la pretul de 13.000 lei +TVA, NICOLAE BLAJ CONSULT SRL, la pretul de 11.000 lei plus TVA, iar TRAITER CONSULT SRL si-a micorat oferta de la 9700 lei plus TVA la 9.500 lei, inclusiv TVA. In data de 30.07.2012 s-au comunicat ofertele cu membrii comitetului creditorilor in vederea aprobarii acestora in cadrul sedintei adunarii creditorilor din data de 29.10.2012, oferta modificata a Traiter Consult SRL fiind comunicata la data de 22.10.2012..

Solicitam adunarii creditorilor **aprobarea arhivarii** si depozitarii documentelor debitorului si efectuarea chetuielii cu acest serviciu.

In ceea ce priveste valorificarea bunurilor debitoarei, in perioada ianuarie-martie 2012, s-a continuat organizarea sedintelor de licitatii in vederea valorificarii acestora.

Pentru unele dintre bunurile care fac obiectul contractelor de leasing utilizatorii si-au exprimat dorinta de a finaliza aceste contracte. Pentru majoritatea contractelor de leasing s-a incheiat un act de cesiune a platilor ratelor de leasing direct catre bancile finantatoare. Pentru a putea opera transferul proprietatii asupra bunurilor luate in leasing utilizatorii au fost indrumati catre banci pentru a lamuri sumele care mai sunt de achitat, deoarece utilizatorii nu au respectat cesiunea ratelor catre bancile finantatoare care detin garantii reale mobiliare asupra acestora. Astfel o parte dintre utilizatorii a caror bunuri au fost finantate de catre Banca Comerciala Carpatica urmare achitarii ratelor restante de leasing, inclusiv a sumelor solicitate de catre Banca Comerciala Carpatica respectiv suma de 5.000 lei conform Documentului de depunere in numerar CIALTE.21185823/13.01.2012 suma care include suma de 1.056,72 lei care figureaza in evidenta

Leasing Rom Fely SRL s-a procedat la predarea in proprietatea Fillserv SRL Oradea a autoturismului FORD FOCUS, serie sasiu WF0NXXGCDN4E47075, cmc. 1753 cm³, an fab. 2004, nr. inmatriculare BH-06-HPZ, conform procesului verbal incheiat in data de 13.01.2012 , fiind astfel efectuat transferul de proprietate catre acesta.

Prin adresa nr. 254/23.04.2012 Banca Comerciala Carpatica SA ne-a comunicat faptul ca prin Hotararea nr. 363/11.04.2012 a Comitetului de Restructurare Credite din Centrala BCC s-a aprobat eliberarea cartii de identitate a autoturismului Renault Laguna, fiind achitat debitul restant aferent contractului de leasing nr. 843/15.11.2007, cesionat dnei Dogaru Felicia, respectiv suma de 3.547,71 lei, conform Documentului de depunere in numerar CIALITE 219221414/20.04.2012 si chitanta nr. 01/26.04.2012 pentru suma de 570,40 lei care figureaza, ca fiind restanta in evidenta Leasing Rom Fely SRL. Urmare a acestui fapt s-a intocmit procesul verbal prin care a fost predat utilizatorului bunul mobil reprezentand autoturism Renault Laguna, nr. inamtricare BH-08-TWB, acesta fiind radiat de pe societatea Leasing Rom Fely srl si transcris pe dna.Dogaru Felicia.

Urmare achitarii integrale a ratelor de leasing, inclusiv a sumelor restante catre Banca Comerciala Carpatica respectiv suma de 2.000 lei, conform Documentului de depunere in numerar CIALITE 22503997/19.07.2012 si chitanta nr. 02/11.07.2012 pentru suma de 546,68 lei care figureaza, ca fiind restanta in evidenta Leasing Rom Fely SRL, s-a procedat la predarea in proprietatea societatii Amulet Exim SRL a autoturismului DACIA LOGAN L90 ABS, serie sasiu UU1LSDAEH38464556, cmc. 1390 cm³, an fab. 2007, nr. inmatriculare BH-08-TGW.

In data de 20.02.2012, conform procesului verbal de licitatie nr. 39, s-a valorificat autoturismul Fiat Punto la pretul de 9.700 + TVA, bun recuperat, vandut de lichidator conform legii insolventei si aflat in garantia Bancii Comerciale Carpatica SA.

In data de 08.03.2012, conform procesului verbal de licitatie 42/08.03.2012, s-a valorificat utilajul miniexcavator Kubota la pretul de 28.000 lei inclusiv tva, bun garantat in favoarea Leumi Bank SA.

Prin procesul verbal lichidatorul judiciar a fost de acord cu transferul dreptului de proprietate asupra bunului (casa situata in Oradea strada Seleusului) care a facut obiectul contractului de leasing nr. 820/21.03.2007, catre utilizator Varful Inalt SRL, avand in vedere faptul ca valoarea restanta, la data deschiderii procedurii de faliment a fost achitata de catre utilizator, in data de 08.11.2011, cu OP nr.1 in contul unic de lichidare deschis la ATE BANK SA, dupa care s-a s-a procedat la intocmirea contractului de vanzare cumparare in forma autentica.

In ceea ce priveste contractul de leasing financiar nr.878/30.09.2008 avand ca obiect autoturim VW Golf 1,9 TDI, utilizatorul BELSBERG SRL, prin avocat, la data de 22.10.2012 solicita sa confirmarea executarii integrale a obligatiilor de plata a valorii totale a contractului de leasing, sens in care a achitat suma de 58.308,83 lei cu 6.047,60 lei in plus fata de valoarea facturilor emise, sa restituim biletele la ordin in alb, predate societatii, cu titlu de garantie, si sa intreprindem demersurile pentru radierea garantiilor constituite precum si sa procedam la predarea cartii de identitate a autoturimului care face obiectul contracului de leasing 878/30.09.2008.

In perioada raportata situatia incasarilor si platilor se prezinta dupa cum urmeaza:

- a) Incasari, inclusiv TVA

Nr. crt	Natura venit/incasare	Suma incasata
1	Sold decembrie '11	1.570,46
2	Creditare societate lichidator	1.478,03
3	Vanzare autoturism Fiat Punto	12.028,00
4	Vanzare miniexcavator Kubota	28.000,01
5	Refacturare taxa auto Fillserv SRL	216,00
6	Clienti-transfer proprietate	1.117,08
7	Desfiinatre cont valuta	110,88
8	Dobanda disponibil	39,04
	TOTAL	44.559,50

b) Plati, inclusiv TVA

Natura plata/cheltuiala	Efectuata	De efectuat
Comisioane bancare	180,31	0,00
Cheltuieli postale	164,65	0,00
Impozit si taxe Primaria Oradea	295,00	0,00
Taxa transport auto defect	322,40	0,00
Combustibil auto	150,04	0,00
Reparatii auto (materiale+ manopera)	1.097,41	0,00
Taxa judiciara timbru	21,00	0,00
Cheltuieli publicitate	1.770,62	0,00
Restituire creditare lichidator	2.000,00	0,00
Cota UNPIR	645,61	0,00
Cheltuieli executare-BEJ Beiusan Gh	100,00	1.240,00
TVA de plata	6.694,00	4.916,00
Comision lichidator 5% din vanzari	2.001,40	0,00
Utilitati(consum apa)	437,51	0,00
Onorariu lichidator(iulie-septembrie 2011)	9.300,00	0,00
Onorariu lichidator(octombrie'11-octombrie'12)	0,00	40.300,00
Evaluator	0,00	3.900,00
Arhiva *	0,00	9.500,00
TOTAL	25.179,95	59.856,00

Nota* cheltuiala cu arhivarea si depozitarea documentelor debitorului, pana la aprobarea de catre creditorii a ofertelor de pr t, am luat in considerare pretul cel mai mic.

Pentru bunul mobil Porsche Cayenne s-a depus oferta de cumparare de catre Nutrientul SA, la pretul de 18.500 Eur (inclusiv TVA).

Oferta pentru Porsche Cayenne au fos comunicata creditorului care are instituita garantie, CEC Bank care inca nu s-a pronuntat asupra acestora.

Pentru moara calcar tip MTM 160 NR s-a depus oferta de catre AVEG SA pentru suma de 30.000 euro inclusiv TVA. Creditorul Bank Leumi Romania SA, la data de 15.06.2012, arata ca nu este de acord cu aceasta oferta, considerand a fi nesemnificativa in raport cu facilitatile de credit si raportul de evaluare, iar CEC Bank SA nu s-a pronuntat in niciun fel.

Pentru sedinta creditorilor din data de 29.10.2012 am solicitat ofertantului sa se pronunte asupra faptului daca isi mai mentine sau nu oferta. Prin e-mail in data de 09.10.2012 acesta arata ca isi mentine oferta de 30.000 euro inclusiv TVA.

Solicitam creditorilor care au instituite garantii asupra acestor bunuri **sa se pronunte** asupra ofertelor depuse pentru Porsche Cayenne (CEC Bank SA) si pentru moara calcar tip MTM 160 NR (CEC Bank SA si Bank Leumi SA).

In ce priveste moara calcar tip MTM 160 NR atragem atentia creditorilor asupra faptului, ca aceasta este situata in camp deschis la marginea localitatii Pomezeeu, nu are asigurata paza deoarece creditorii au refuzat efectuarea de cheltuieli cu paza acesteia.

Avand in vedere dificultatea vanzarii bunurilor solicitam creditorilor, ca o masura de accelerare a vanzarii, modificarea procedurii de valorificare a acestora. In prezent s-a aprobat reducerea pretului de pornire a licitatiei o singura data cu 10% orice alta scadere fiind facuta doar cu aprobarea creditorului cu garantii. Fata de acest aspect propunem ca reducerile de pret sa fie efectuate din doua in doua saptamani cu 10% pana la 50% din valoarea evaluata. Daca bunurile nu se vor vinde si reducerea de pret va ajunge la 50% din valoarea evaluata, vom reconvoca creditorii pentru a stabili o noua reducere a pretului si/sau schimbarea modalitatii de vanzare, restul prevederilor din regulamentele de vanzare ramanand neschimbate.

Solicitam creditorilor **aprobarea modificarii regulametelor de vanzare** cu propunerea de mai sus.

Atasat prezentului depunem anexe privind situatia bunurilor aflate in garantia creditorilor bancari.

Intocmit,
cons. jur. Adriana Mihut
Manager dosar Leasing Rom Fely SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV IPURL