

Anunț cu privire la depunerea Raportului de evaluare la dosarul cauzei

Număr: 31 data emiterii:09.02.2016

11.Date privind dosarul: Număr dosar 3494/111/2015, Tribunalul Bihor, Secția II Civilă, Judecător sindic: Monenci Cristian

2.Debitor: THORACUT S.R.L - societate în faliment, cod de identificare fiscală 22355810, cu sediul social în mun. Oradea, Splaiul Crișanei, nr.14, bl.C6, ap.12, jud.Bihor, număr de ordine în Registrul Comerțului J05/2230/2007.

3.Lichidator judiciar: Gefin Insolv S.P.R.L, Cod de identificare fiscală RO 20406721, sediul profesional Oradea, str. Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud. Bihor, Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II 0589/2012, Tel/Fax 0259/430966, 0729/099669, E-mail gefin.insolv@yahoo.ro.

4. Creditori: BT Leasing Transilvania IFN SA, Arnăutu Geta, Arnăutu Dan, Grigorescu Anca Domnica

5.Subscrisa: Gefin Insolv S.P.R.L, în calitate de lichidator judiciar al debitorului Thoracut S.R.L conform Sentința nr.71/F/20.01.2016 pronunțată de Tribunalul Bihor, Secția II Civilă, în dosarul 3494/111/2015, în temeiul art..112 alin 1 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, în temeiul art 58 alin 1 lit q corob. cu dispozițiile art 155 din Legea 85/2014, aduce la cunoștința creditorilor:**Depunerea la dosarul cauzei a Raportului de evaluare și un extras cuprinzând sinteza acestuia**

Raportul de evaluare a fost depus la dosarul cauzei iar valoarea activului debitorului este indicată în tabelul anexat.

Raportul de evaluare poate fi consultat la dosarul cauzei sau prin solicitare scrisă adresată lichidatorului judiciar.

Oricare dintre creditorii pot formula obiecțiuni împotriva Raportului de evaluare întocmit în cauză.Obiecțiunile se formulează în termen de maxim 5 zile de la publicarea în BPI a prezentului anunț.

Pentru informații suplimentare, inclusiv consultarea Raportului de evaluare a bunului imobil identificat în patrimoniul debitorului, vă puteți adresa lichidatorului judiciar la telefon: 0259/430966, e-mail: gefin.insolv@yahoo.ro

Lichidator judiciar Gefin Insolv S.P.R.L

Prin asociat coordonator jr.Marcel Buhaș

Anexă: Sinteza evaluării

Prezentul Raport de evaluare se referă la următorul bun imobil:

- Proprietate imobiliară de tip comercial situată în mun.Oradea, Splaiul Crișanei, nr.14, ap.12, jud.Bihor, înscrisă în CF 151223 C1-U1 Oradea, nr top 4777/11/XII, deținută de Thoracut SRL-societate în faliment

Spațiul comercial supus evaluării, are o suprafață utilă de 71,70 mp, suprafață construită de 86,89 mp, teren în cotă indiviză 23,5 mp, proprietatea Satului Român.

Spațiul comercial, proprietatea debitorului Thoracut SRL, cu destinația Cabinet medical pneumologie, este format din: spațiu comercial la parterul blocului, inițial a fost apartament cu 3 camere, la parterul unui bloc regim de înălțime S+P+4E, transformat într-un cabinet medical, fiind modernizat în 2008, compus din: sală așteptare, hol, cabinet consultație, spațiu pentru perosnal, sala endoscopie, sală igienizare, sterilizare, spațiu depozitare deșeuri, sas și două grupuri sanitare.

Construcția din care face parte și imobilul a fost finalizată în jurul anului 1978.

Conform extrasului CF proprietatea evaluată este ipotecată în favoarea Medicredit Leasing IFN SA (actual BT Leasing Transilvania IFN SA), fiind notată deschiderea procedurii de insolvență de către lichidatorul judiciar Gefin Insolv SPRL.

Evaluarea bunului conține aplicarea metodelor de evaluare, rezultatul obținut și opinia evaluatorului

Prezentul Raport de evaluare este realizat de către XRAL S.R.L , evaluator Groze Mihael Raluca, membru titular ANEV, evaluator cu specializarea EPI, EBM

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIAȚĂ a bunului imobil evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului Raport, este de 61.400 Eur (echivalentul a 276.400 lei) Valoare de mai sus nu conține cota de TVA 20%

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului raport;
- prețul de tranzacționare se va putea situa atât deasupra cât și sub valoarea opinată ținând seama de particularitățile valabile la data tranznzației
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale;
- piesele desenate sunt valabile doar în scop informativ;
- valoarea se referă la valoarea integrală a dreptului de proprietate, diferențe nesemnificative ale rezultatelor unor măsurători ulterioare nu modifică valoarea proprietății;
- valoarea nu este influențată direct proporțional de evoluția cursului de schimb al monedei naționale în raport cu alte valute;
- valoarea este o predicție;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea este una globală, conform tranzacțiilor de pe piața specifică;
- Evaluatorul nu are niciun interes, de nicio natură, față de bunurile evaluate sau față de proprietar, iar onorariul nu a fost stabilit în funcție de valoarea evaluată;

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei delucru recomandate de către ANEVAR.