

**GEFIN INSOLV S.P.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

DOSAR: 8850/111/2011 Tribunalul Bihor, Sectia II Civila,

Judecator sindic: Manoliu Constantin

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV S.P.R.L.

DEBITOR: ILU COMIMPEX S.R.L. - *Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*

Termen: 22.09.2015



Catre

TRIBUNALUL BIHOR

GEFIN INSOLV S.P.R.L. cu sediul in Oradea, str. Iosif Vulcan, nr 7, ap 7, cod postal 410041, prin asociat coordonator, in calitate de **lichidator judiciar** al societatii **ILU COMIMPEX S.R.L.** - *societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*, desemnat prin Incheierea din data de 18.02.2014, in dosar **8850/111/2011**, in temeiul art 122 din Legea 85/2006, inaintea prezentul

RAPORT

**privind situatia fondurilor obtinute din lichidarea bunurilor
la data de 03.07.2015**

I) Mentiuni privind activitatea desfasurata de catre lichidatorul judiciar

Prin Incheierea din data de 18.02.2014 subscrisa a fost desemnata lichidatorul judiciar, fiind inlocuit fostul lichidator judiciar RVA Insolvency Specialists SPRL- Filiala Oradea, prin Decizia creditorului majoritar CEC Bank S.A, publicata in Buletinul Procedurilor de Insolventa.

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, lichidatorul judiciar a notificat administratorul statutar al debitoarei pentru a preda documentele societății debitoare ILU COMIMPEX SRL. Urmare acestei notificari am fost contactati de catre administratorul statutar al societatii debitoare, care a predat partial documentele contabile ale societatii.

A fost notificată Primaria Sacueni respectiv Primaria Valea lui Mihai, jud.Bihor, cu solicitarea de a comunica lichidatorului judiciar bunuri mobile sau imobile supuse impozitării, cu care societatea debitoare figureaza in evidente.Din adresele primariilor

rezulta faptul ca societatea figureaza in evidente cu bunuri impozabile, de natura bunurilor mobile si imobile.

De asemenea am solicitat fostului lichidator judiciar RVA Insolvency Specialists SPRL- Filiala Oradea sa ne comunice data la care se va proceda la predarea/primirea documentelor societatii debitoare aflate in posesia sa.

Prin adresa din data de 03.10.2014 fostul lichidator judiciar RVA Insolvency Specialists SPRL- Filiala Oradea arata ca nu detine documente contabile ale societatii debitoare, singurele documente fiind cele de la dosarul cauzei.

In vederea valorficarii bunurilor identificate in patrimoniul debitoarei am procedat la evaluarea acestora de catre un evaluator expert ANEVAR, rapoartele de evaluare si regulamentele de vanzare fiind aprobate in cadrul Adunarii Creditorilor din data de 12.11.2014.

Astfel valoarea stabilita de catre evaluator pentru bunul imobil „Hala de depozitare cu teren aferent”, situata in loc.Sacueni, str.Irinyi Janos nr.156, inscrisa in CF 153 NDF, nr cad 461-C1, C2, C3 este de 41.400 Eur (echivalentul a 182.300 lei). Valoarea nu contine TVA. Pentru bunul mobil autoturism M1G AC Break Hyundai Santa Fe, valoarea stabilita prin Raportul de evaluare este de 5.500 Eur (echivalentul a 24.200 lei) .Valoarea nu contine TVA.

Avand in vedere faptul ca debitoarea figureaza in evidentele Primariei Valea lui Mihai si cu alte bunuri impozabile de natura bunurilor mobile care nu au fost predate lichidatorului judiciar pentru a fi evaluate si valorificate in cadrul procedurii, am revenit cu adresa catre administratorul statutar in vederea predarii bunurilor si clarificarii situatiei existente.

Pe baza documentelor contabile predate lichidatorului in cursul lunii ianuarie 2015, am identificat in balanta de verificare aferenta lunii octombrie 2013(ultima balanta predata de catre administratorul statutar) un stoc de marfa si ambalaje in suma totala de 689.498,43 lei, care nu a fost predat si din discutiile purtate cu administratorul statutar acest stoc nici nu exista, acesta precizandu-ne faptul ca a existat un dosar privind infractiunea de delapidare savarsita de catre inculpatii Pop Norbert Rolland si Csengeri Lajos (dosar 1216/255/2011). Prin Decizia Curtii de Apel Oradea nr.304/2013 s-a dispus obligarea inculpatului Pop Norbert la plata sumei de 169.752,25 lei cu titlu de despăgubiri civile, iar pe inculpatul Csengeri Lajos la 187.210,89 lei cu titlu de despăgubiri civile. Din discutiile avute cu administratorul statutar rezulta faptul ca a fost inceputa procedura de executarea fata de acestia, insa nu s-a reusit recuperarea sumelor, unul dintre inculpati fiind decedat si unul fiind plecat din tara.

Conform procesului verbal de licitatie nr. 10/29.04.2015 a fost valorificat bunul mobil: Autoturism M1G AC Break Hyundai Santa Fe, nr. inmatriculare BH 21 FLP, numar de omologare ACHY131D11W47E4/2007, numar de identificare KMHSH81WP7U241986, aflat in garantia creditorului CEC Bank S.A, la pretul de 5.225 Eur +TVA, respectiv 23.055,84 lei +TVA calculat la cursul BNR , respectiv 1 Eur= 4,4126 lei.

Urmare acestui fapt am notificat Primaria Valea lui Mihai pentru a ne comunica cuantumul si modalitatea de calcul a impozitului aferent acestui bun (de la data intrarii in procedura de faliment, respectiv iunie 2011 si pana la data valorificarii bunului, respectiv aprilie 2015) precum si numarul de cont pentru virarea sumelor si am solicitat radierea bunului din evidentele fiscale.

In ceea ce priveste bunul imobil identificat in patrimoniul debitorului falit, constand in hala depozitare cu teren aferent, in suprafata de 2.237 mp, situata in loc.Sacueni, str.Irinyi Janos, nr.156, jud.Bihor, inscrisa in CF nr. 153 NDF Sacueni, nr cad 461-C1, C2, C3., pana la aceasta data nu s-a primit nicio oferta de cumparare. Mentionam faptul ca anunturile de vanzare au fost publicate in presa precum si pe site-ul lichidatorului judiciar www.gefin.ro, si pe www.licitatii-insolventa.ro.

Dat fiind faptul ca, potrivit regulamentelor de vanzare aprobate de catre Adunarea Creditorilor, au fost organizate unu numar de 5 licitatii la pretul de pornire astfel cum este cuprins in Raportul de evaluare, urmatoarele licitatii fiind organizate la un pret diminuat cu 5 % fata de valoarea de pornire, vom convoca Adunarea Creditorilor pentru a se propune o eventuala scadere de pret sau modificarea regulamentelor de vanzare.

Potrivit Legii 138/2013 privind modificarea si completarea Legii Arhivelor Nationale nr.16/1996 **"lichidatorii au obligatia sa incheie contract de prestari servicii arhivistice cu operatori economici autorizati in prestarea de servicii arhivistice pentru societatile in faliment"** astfel incat se impune **aprobarea efectuarii cheltuielilor cu predarea arhivei catre o societate specializata**, sume care vor fi provizionate din sumele incasate din valorificarea bunurilor debitoarei, proportional cu cuantumul valorii bunului stabilit prin raportul de evaluare.

In acest sens am solicitat oferte de arhivare de la societati specializate si autorizate, oferte care au fi supuse aprobarii Adunarii Creditorilor din data de 30.06.2015.

Dat fiind faptul ca in cadrul Adunarii creditorul majoritar CEC Bank SA nu a aprobat ofertele de prestari servicii arhivistice comunicate, si tinand cont de obligatia legala a lichidatorului judiciar de a incheia contracte de prestari servicii arhivistice cu operatori economici autorizati in prestarea de servicii arhivistice, se va proceda la provizionarea din sumele obtinute din valorificarea bunului mobil reprezentand autoturism Hyundai Santa Fe a unui procent 11,71% din pretul incasat fara TVA, care reprezinta ponderea bunului in total valoare bunuri evaluate, conform Raportelor de evaluare.

In perioada care face obiectul prezentului raport (februarie 2014 -iulie 2015) situatia veniturilor/incasarilor si cheltuielilor/platilor de prezinta dupa cum urmeaza:

a) Situatia incasarilor:

Nr crt	Natura incasarilor	Suma incasata
1	Vanzare bun mobil auto Hyundai Santa Fe	28.589,24
2	Dobanda disponibil	26,22
	TOTAL	28.615,46

b) Situatia platilor:

Natura cheltuiala/plata	Efectuata	De efectuat
Cheltuieli postale	81,20	0,00
Stampila	21,00	0,00
Comisioane bancare	18,51	0,00
Publicitate	238,08	0,00
Evaluator - Hyundai Santa Fe	0,00	400,00
cota 11,72% din vanzare Hyundai pt Arhiva	0,00	1.380,62
Cota UNPIR 2 %	461,12	0,00
TVA de plata la bugetul statului	4.989,00	0,00
Impozit auto	1.012,00	0,00
Comision lichidator(2% din distribuii)	409,20	0,00
Onorariu fix lichidator judiciar (inclusiv TVA)	2.480,00	0,00
Combustibil	50,09	0,00
Distribuire creditor garantat	0,00	16.500,00
TOTAL	9.760,20	18.280,62

La data prezentului, soldul în casă și banca este în sumă totală 18.855,26 de lei (28.615,46 Lei reprezentând total încasări - 9.760,20 lei plăți efectuate), plăți de efectuat 18.280,62 lei (distribuire creditor garantat, onorariu evaluator, cota arhivă).

În ce privește cheltuielile cu predarea arhivei aratăm faptul că, ținând cont de obligația legală a lichidatorului judiciar de a încheia contracte de prestări servicii arhivistice cu operatori economici autorizați în prestarea de servicii arhivistice, s-a procedat la provizionarea din sumă obținută din valorificarea bunului mobil reprezentând autoturism Hyundai Santa Fe, a unui procent 11,72% din prețul încasat fără TVA, care reprezintă ponderea bunului în total valoare bunuri evaluate, conform Raportelor de evaluare. Diferența, în sumă de 10.399,38 lei urmează a fi reținută din valorificarea bunului imobil.

Menționez că a fost luată în considerare oferta de prestări servicii arhivistice cu prețul cel mai mic, respectiv 9.500 lei + TVA.

Conform art. 127 din Legea 85/2006 se constituie o rezervă în cuantum de 574,64 lei, pentru continuarea procedurii din care se vor achita cheltuielile postale, comisioane bancare.

**GEFIN INSOLV S.P.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

Urmare efectuării cheltuielilor de procedura și a constituirii rezervei, suma de 16.500 lei urmează a fi distribuită către creditorul garantat CEC Bank S.A.

Distribuirea se va efectua către creditorul garantat, conform art. 121 alin. 1 pct. 2 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei, astfel:

- plata creanța garantată, conform art. 121 alin.1 (2) din Legea 85/2006, către creditorul CEC Bank SA, 16.500 lei

Prin această distribuire a sumelor se acoperă 2,39% din sumele înscrise în grupa creanțelor garantate, 0% din grupa creanțelor bugetare, 0% din grupa creanțelor chirografare, respectiv 2,36% din totalul creanțelor înscrise în tabelul definitiv consolidat.

Orice creditor sau comitetul creditorilor poate formula contestații împotriva raportului și planului de distribuție în condițiile art. 122 alin. 3 din Legea insolventei.

Prezentul raport și Planul de distribuție urmează să fie afișate la usa instanței și acest lucru va fi notificat fiecărui creditor în condițiile art. 7 alin.9 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

În cazul în care în termenul prevăzut la art. 122 alin.3 din Legea 85/2006 (15 zile de la afișare) creditorii nu depun contestații la dosarul cauzei, se va considera că sunt de acord cu raportul și planul de distribuție întocmit de către lichidatorul judiciar.

Alte mențiuni:

Solicităm afișarea prezentului Raport și a Planului de distribuție sume între creditori, conform art. 122 Legea 85/2006.

În conformitate cu prevederile art.122 alin.4 din Legea 85/2006, în situația în care se vor formula contestații, solicităm instanței acordarea unui termen de maxim 20 zile de la afișare în cadrul căruia să fie puse în discuție atât Raportul asupra fondurilor obținute din lichidare cât și Planul de distribuție între creditori.

Intocmit
Cons. Jur. Adriana Mihut
Manger dosar ILU COMIMPEX SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.
Asociat coordonator

