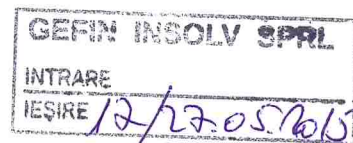


**GEFIN INSOLV S.P.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

Catre,

CREDITORII FLAVOIA SRL

GEFIN INSOLV S.P.R.L. cu sediul in Oradea, str. Iosif Vulcan, nr 7, ap 7, cod postal 410041, in calitate de **lichidator judiciar** al societatii **FLAVOIA SRL - societate in faliment, in bankruptcy, en faillite-**, dosar 484/111/2010 al Tribunalului Bihor, in temeiul art 13 si 14 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei

**CONVOACA ADUNAREA CREDITORILOR AI
DEBITORULUI FLAVOIA SRL Oradea**

Sedinta va avea loc la sediul lichidatorului judiciar Oradea, str. Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud.Bihor, in data de **03.06.2015** ora **14⁰⁰**, cu urmatoarea ordine de zi:

1. **Precizare tarif depozitare**
2. **Renegocierea onorariului lichidatorului judiciar**

Raportul de activitate poate fi consultat pe site- <http://gefin.ro/ro/portfolio/flavoia-srl-oradea/>.

Nota:

-Creditorii pot fi reprezentati in cadrul adunarii prin imputerniciti, cu procura speciala autentica sau, in cazul creditorilor bugetari si a celorlalte persoane juridice, cu delegatie semnata de conducatorul unitatii.

-Creditorii pot vota si prin corespondenta. Scrisoarea prin care se exprima votul, semnata de creditor, sau in scrisul in format electronic, caruia i s-a incorporat, atasat sau asociat semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat valabil, poate fi comunicata prin orice mijloace si inregistrata la lichidatorul judiciar, pana in ziua fixata pentru exprimarea votului.

Informatii suplimentare tel: 0729//099.669, 0729/099.664 sau 0259/430.966

Intocmit,

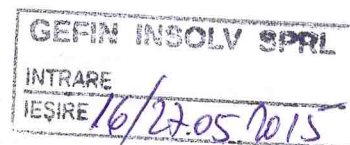
Practician in insolventa jr. Camelia Dinca
Manager Flavoia SRL

**lichidator judiciar
GEFIN INSOLV S.P.R.L.**



Dosar 484/111/2010 Tribunalul Bihor, Sectia II Civila

Judecator sindic Jurjut Lazar Daniela

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV S.P.R.L**DEBITOR: FLAVOIA SRL - Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite****RAPORT DE ACTIVITATE**

Prezentat în cadrul Adunării Creditorilor din data de 03.06.2015

I PRECIZARE TARIF DEPOZITARE

Asa cum a fost mentionat in procesul verbal al adunarii creditorilor din data de 21.05.2015, se procedeaza la o noua convocare a creditorilor pentru a se efectua o precizare asupra tarifului societatii de arhivare a carui oferta a fost aprobata, respectiv File Store SRL, in ceea ce priveste depozitarea in sensul ca acesta se aplica lunar la cantitatea de arhiva care se depoziteaza, respectiv tariful este de 4,5 lei/ml/luna + TVA.

Mentionam faptul ca depozitarea documentelor se efectueza in functie de continutul documentelor si termenele de pastrare a acestora conform legislatiei in vigoare.

II. RENEGOCIERE ONORARIU LICHIDATOR JUDICIAR

In cadrul sedintei convocate pentru data de 21.05.2015, creditorul care detine creanta cea mai mare Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA a aprobat un onorariu al lichidatorului judiciar dupa cum urmeaza:

- de la data deschiderii procedurii de faliment si pana in prezent, onorariu in suma de 800 lei/luna+tva

- de la data adunarii creditorilor din 21.05.2015 onorariul lichidatorului judiciar va fi de 700 lei/luna +tva si comision de succes de 2% inclusiv tva din suma distribuita creditorilor

Apreciem ca suma de 700 lei/luna + TVA este nesustenabila, avand in vedere valoarea patrimoniului evaluat, locatia bunurilor, varietatea acestora si raportat la prevederile art 38 alin 2 din OG 85/2006. Suntem de acord cu suma de 800 lei/luna + TVA pentru perioada decembrie 2013 (data intrarii in procedura de faliment) – mai 2015, dar incepand cu luna iunie 2015 propunem si solicitam **aprobarea unui onorariu lunar** in suma de 1.000 lei/luna + TVA si un comision de 2% +TVA din sumele obtinute din valorificarea bunurilor din patrimoniul debitorului Flavoia SRL.

Art 38 din OG 86/2006 prevede modalitatea de stabilire a onorariilor practicienilor in insolventa si la alin. 2 criteriile in functie de care se stabileste acesta: a) numărul de salariați ai debitorului; b) riscul privind conflictele de muncă; c) cifra de afaceri a debitorului pe ultimii 3 ani; d) valoarea totală a datoriilor și numărul creditorilor; e) valoarea creanțelor, numărul debitorilor; f) numărul și complexitatea litigiilor aflate pe rol în care debitorul are calitate de reclamant și, respectiv, de pârât; g) valoarea patrimoniului, potrivit evaluării; h) natura activelor, atractivitatea pe piață, riscurile legate de conservarea lor; i) nivelul de lichidități aflate la dispoziția debitorului pentru acoperirea cheltuielilor inițiale de lichidare.

Alin. 3 al art. 38 din OUG 86/2006 prevede ca acceptarea de catre practicianul in insolventa, in mod repetat, a unei oferte de onorariu care nu tine seama de criteriile aratate mai sus constituie concurenta neloiala si se sanctioneaza potrivit art. 49 din OUG 86/2006.

Raportat la criteriile sus aratate si tinand cont de situatia de fapt in ceea ce priveste valoarea totala a datoriilor (5.951.272,65 lei) si numarul creditorilor (106 creditori), valoarea patrimoniului (valoarea evaluata in lei 9.009.369 si in euro 2.017.869), potrivit evaluarilor, riscurile legate de conservarea bunurilor, a faptului ca bunurile societatii in faliment se afla in localitati diferite (Salonta care se afla la 39 km de Oradea, Hereclean care se afla la 110 km de Oradea), disponibilitatea in orice moment a unui reprezentant al lichidatorului pentru deplasarea in cele doua localitati pentru inspectarea bunurilor,

vizitarea acestora cu potentiali cumparatori, etc apreciem ca onorariul propus este echitabil si rezonabil raportat la complexitatea procedurii. Prin activitati de administrare a patrimoniului debitorului am reusit sa atragem sume suplimentare (incheierea de contracte de inchiriere asa cum am aratat in raportul precedent) din care in prezent putem asigura paza activului Abator pasari (aflat in garantia Bancii Intesa Sanpaolo Bank), iar pentru activul aflat in localitatea Hereclean (fara sarcini) am scutit masa credala de cheltuieli chiriului avand sarcina asigurarii pazei. De asemenea din chiria incasata putandu-se acoperi si cheltuielile cu evaluarea, onorariul lunar al lichidatorului, publicitatea in vederea vanzarii, comision bancare, etc.

De asemenea aratam ca exista premisele ca Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA (creditor ipotecar si care detine creanta cea mai mare) sa fie indestulata, raportandu-ne la valoarea creantei inscrise in tabelulu definitiv si valoarea evaluata si de pornire a licitatiei pentru bunul aflat in garantia aceste. Astfel valoarea creantei inscrise in tabelulu definitiv consolidat este de 2.396.239,04 lei iar valoarea evaluata a bunului aflat in garantie – Abator Pasari Salonta (impreuna cu echipamentele tehnologice, mobilierul-aparatura birotica si obiectele de inventar) este de 949.470 euro exclusiv tva echivalentul a 4.200.433 lei exclusiv tva.

Pentru o comparatie, va prezentam faptul ca suma de 700 lei/luna+TVA si un comision de 5% (din sumele distribuite creditorilor) a fost acordata ca onorariu de catre Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA, intr-un dosar de faliment in care debitorul detine in patrimoniu doar un imobil (spatiu comercial in Oradea) avand valoarea evaluata de 61.700 euro, iar in prezenta cauza valoarea patrimoniului este cu mult mai mare (2.017.869 euro) cu o diversitate de bunuri mobile, astfel ca nu se poate cuantifica activitatea lichidatorului in acelasi fel.

In plus fata de activitatile specifice procedurii de faliment, gestiunea si conducerea evidentei contabile a societatii debitoare, pe toata perioada procedurii de faliment, este in sarcina lichidatorului judiciar. Pentru aceasta activitate nu am solicitat aprobarea unor cheltuieli suplimentare, acest cost urmand sa fie suportat de catre lichidatorul judiciar din onorariul incasat. Apreciam ca din onorariul stabilit in sedinta adunarii creditorilor din data de 21.05.2015 nu pot fi acoperite costurile cu deplasarile, conducerea evidentei contabile si efectuarea altor cheltuieli materiale, astfel incat pe langa scopul prevazut la art. 2 din Legea 85/2006 sa fie atins si scopul pentru care noi desfasuram aceasta activitate.

In ce priveste derularea procedurii:

- urmare aprobarii preturilor si stabilirii modalitatii de valorificare a bunurilor din patrimoniul societatii debitoare, in cadrul sedintei adunarii creditorilor din data de 21.05.2015, s-au modificat regulamentele de vanzare conform solicitarii creditorilor si au fost demarate procedurile privind valorificarea bunurilor incepand cu publicarea de anunturi de vanzare in cotidianul Romania Libera si Jurnalul Bihorean, publicarea de anunturi pe site-ul lichidatorului judiciar www.gefin.ro si pe www.licitatii-insolventa.ro, prima sedinta de licitatie urmand a avea loc in data de 25.06.2015.

In situatia in care nu va veti putea prezenta la sedinta, solicitam sa va exprimati votul in scris (cf art 14 alin 4 din legea 85/2006), pe adresele de mail camelia.dinca@gefin.ro, gefin.insolv@yahoo.com, office@gefin.ro au la nr. fax: 0259/430.966

Intocmit,

Practician in insolventa c.jr. Camelia Dinca
Manager dosar Flavioia SRL



LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.

