

**GEFIN INSOLV S.P.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

Dosar 484/111/2010 Tribunalul Bihor, Sectia II Civila

Judecator sindic Jurjut Lazar Daniela

LICHIDATOR JUDICIAR: GEFIN INSOLV S.P.R.L.

DEBITOR: FLAVOIA SRL - *Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite*

RAPORT DE ACTIVITATE

Prezentat in cadrul Adunarii Creditorilor din data de 21.05.2015

In luna decembrie 2013 prin Sentinta 4044/F/05.12.2013 s-a dispus de catre judecatorul sindic trecerea in procedura de faliment a debitorului Flavoia SRL. Urmare acestui fapt s-au notificat creditorii in vederea depunerii declaratiilor suplimentare de creanta nascute dupa data deschiderii procedurii, respectiv de la data intrarii in procedura de insolventa februarie 2010 pana la data intrarii in procedura de faliment decembrie 2013, ca urmare a esuarii planului de reorganizare. Dupa verificarea creantelor suplimentare s-a intocmit si afisat tabelul suplimentar al creantelor.

Impotriva creantelor AJFP Bihor, Administratiei Bazinala de Apa Crisuri, Flavoia Hen SRL si Flavoia Transcom SRL, creditorul Avitrade SRL a formulat contestatie, solutionata de catre judecatorul sindic prin Sentinta 5037/29.05.2014, in sensul respingerii contestatiei. Impotriva solutiei judecatorului sindic, s-a declarat recurs, solutionat prin Decizia Curtii de Apel nr. 340/C/04.11.2014, conform careia se admite in parte recursul in sensul ca respinge ca tardiva declaratia de creanta a creditoarei Administratia Judeteana a Finantelor Publice Bihor si dispune radierea acestei creditoare din tabelul creantelor, dispune darea in debit a creditorilor Flavoia Hen SRL si Flavoia Transcom SRL pentru suma de 200 lei reprezentand taxa de timbru si mentine dispozitiile Sentintei Tribunalului nr. 5037/F/29.05.2014 in ceea ce priveste creditorul Administratia Nationala Apele Romane Directia Apelor Crisuri, respectiv respingerea contestatiei formulata impotriva acesteia si mentinerea in tabelul creantelor.

In perioada februarie - martie 2015 s-a desfasurat un control al ITM Bihor, urmare caruia (procesul verbal de control nr. 10932/04.03.2015) s-a dispus aplicarea prevederilor art 52 alin 2 din Legea 53/2003 republicata pentru fostul salariat Drida Ioan si alti salariati aflati in aceeaasi situatie. In perioada octombrie 2008 - ianuarie 2011, contractele de munca a fostilor salariati Drida Ioan, Bulzan Alin Sebastian, Ciocan Cornel Sorin, Erdei Gyula, Kaytor Imre Marcel, Rovid Jenő György si Sos Florin Martin au fost suspendate, impotriva acestora formulandu-se plangere penala solutionata cu neinceperea urmaririi penale pentru toti cei mentionati mai sus.

La intocmirea tabelului definitiv consolidat, s-a avut in vedere adresa 226/21.11.2014 emisa de catre Banca Comerciala Carpatica SA, prin care se solicita instantei de judecata sa ia act de renuntarea la cererea de inscriere la masa credala a debitorului Flavoia SRL.

La intocmirea tabelului definitiv consolidat s-a tinut cont de sumele achitate pe parcursul procedurii de reorganizare conform evidentele debitoarei. Mentionam faptul ca unii dintre creditorii nu au recunoscut sumele stinse pe parcursul procedurii de reorganizare iar alti creditorii nu au colaborat pentru a se putea stabili suma ramasa in plata la data deschiderii procedurii falimentului. Fata de aceasta situatie am reusit sa finalizam pe baza documentelor furnizate de catre debitor sa intocmim tabelul definitiv consolidat.

Astfel, in data de 16.03.2015 a fost finalizat tabelul definitiv consolidat, fiind depus la grefa instantei in data de 17.03.2015, la BPI in vederea publicarii in data de 20.03.2015 si postat pe site-ul

lichidatorului judiciar www.gefin.ro. Conform acestuia, pasivul societății debitoare Flavovia SRL este de 5.951.272,65 lei

Din perioada procedurii de reorganizare a ramanei nesolutionate, contestația formulată de către creditorul Intesa Sanpaolo Bank împotriva procesului verbal al adunării creditorilor din 14.06.2010. Abia în luna noiembrie 2014 contestația a fost solutionată la Curtea de Apel Oradea, prin Decizia 328/C/204.11.2014, în sensul admiterii contestației.

De asemenea, au ramane nesolutionate, contestațiile la tabelul preliminar, abia în luna mai 2014, în urma rejudecării contestațiilor, prin Sentința 4962/F/27.05.2014 Tribunalului Bihor contestațiile formulate de către Consfruct SRL și Group Metal Trading SRL au fost admise iar contestația formulată de către Financiar Invest SRL a fost anulată ca netimbrată.

I. CONFIRMARE LICHIDATOR JUDICIAR

Urmare deschiderii procedurii de faliment și desemnării lichidatorului judiciar conform sentinței 4044/F/2013, **solicităm creditorilor confirmarea lichidatorului judiciar Gefin Insolv S.P.R.L.**

II. COMPLETARE COMITET CREDITORI

În perioada derulării procedurii de reorganizare, conform prevederilor art 16 din Legea 85/2006, comitetul creditorilor era format din Banca Comercială Carpatică SA-presedinte, Ardealul SA, Ardealul Trading SRL, Avitrade SRL și Nutrientul SA.

Având în vedere faptul că Banca Comercială Carpatică SA a solicitat radierea din tabelul creanțelor, deci nu mai deține calitatea de creditor, **propunem creditorilor completarea comitetului creditorilor** cu încă un membru care să facă parte din grupa creditorilor garantati, având în vedere că această grupă nu mai are reprezentant în comitetul creditorilor. Conform tabelului definitiv consolidat în categoria creditorilor garantati mai figurează doar Banca Comercială Intesa Sanpaolo SA. Văzând dispozițiile art 16 alin 4 „se va proceda la alegerea un comitet format din 3 sau 5 creditori dintre cei cu creanțe garantate, bugetare și cei chirografari, dintre primii 20 de creditori în ordinea valorii, care se oferă voluntar” apreciem că Banca Intesa Sanpaolo SA ar trebui să facă parte din comitetului creditorilor și să dețină calitatea de presedinte al comitetului. În situația în care creditorul va accepta să facă parte din comitetul creditorilor și să dețină calitatea de presedinte, solicităm să se desemneze persoana care va reprezenta banca cu indicarea datelor de contact.

III. APROBARE PRETURI, MODALITATE DE VALORIFICARE ȘI REGULAMENTE VANZARE BUNURI IMOBILE/MOBILE

Urmare deschiderii procedurii de faliment s-a procedat la inventarierea bunurilor respectiv evaluarea acestora de către un evaluator avizat ANEVAR. Preturile propuse, prin rapoartele de evaluare, pentru valorificarea bunurilor sunt următoarele:

I BUNURI SITUATE ÎN COMUNA HERECLEAN, JUD SALAJ

1) FERMA CRESTERE PUI DE CARNE, INCUBATOR ȘI TEREN AFERENT situat în sat Panic, Comuna Hereclean, jud Salaj și Put de apă -Maieriste-jud Salaj

Caracteristici:

- put de apă situat în loc. Maieriste, jud. Salaj

-activul situat în loc. Hereclean jud. Salaj, este format din teren intravilan și următoarele clădiri și construcții speciale:

-**stație incubatie și depozit frigorific cu 2 compartimentari** (suprafața construită 1.429 mp, suprafața utilă: 1215 mp din care 1.095 mp spații depozitare, 60 mp spații frigorifice, 60 mp spații administrative)

- **6 hale de producție** (suprafața construită 1.235 mp, suprafața utilă: 1.160 mp)

-**birouri, filtru sanitar** (suprafața construită 171 mp, suprafața utilă: 145 mp)

-**3 soproane furaje** (suprafața construită 460 mp, suprafața utilă: 430 mp)

-**stație preparare furaje/Moara FNC** (suprafața construită 140 mp, suprafața utilă: 133 mp)

-**clădire trafo** (suprafața construită 66,50 mp, suprafața utilă: 60 mp)

-**drum acces**

-**drum interior**

-**alimentare cu apă**

-**rețele electrice**

-**platforma betonată**

-suprafața teren intravilan: 55.162 mp

Forma terenului este neregulată. Teren cu topografie plană, configurație plană. Circa 3800 mp (conform informații primite de la inginer topograf, care a aproximat pe orto foto, suprafața), este ocupat de o bală, lac de acumulare cu luciu de apă, din suprafața de teren înscris în CF 50551 și CF 50552 – Hereclean.

-amplasare: sat Panic, zona periferică la ieșirea din localitatea din direcția Zalau – Simleul Silvaniei la 5 km pe partea stângă a DN – 29 Zalau – Simleul Silvaniei.. Parcela de teren înscrisă în CF 50203, ocupată de stația de incubatie, este amplasată paralel cu E81, cu acces din E81, pe un drum de beton care asigură accesul în cadrul fermei și a proprietăților învecinate.

-accesul se realizează printr-un drum betonat, acces rutier prin servitute la DN – 29 Zalau – Simleul Silvaniei.

-act de proprietate: CF nr. 50551 Hereclean, nr. topo 453/2/1/1/2/a/2, CF nr. 50552 Hereclean, nr. topo 452/2/1/1/1/1/1/1/a/a/1/a/2, CF nr. 50203 Hereclean, nr. topo 452/2/1/2

Sarcini:

-**Activ liber de sarcini**

Preturile propuse pentru valorificare stabilite prin raportul de evaluare:

-**908.800 euro, din care teren 228.300 euro.**

Pretul nu conține TVA

2) Echipamente tehnologice cu destinație specifică situate în loc. Hereclean, jud. Salaj (grup electrogén, cutie frigorifică auto, transportor melcat TM 102, post trafo, agregat frigorific, aeroterme AG 2000, instalație frigorifică, ventilatoare, aeroterme cu jet, transformator 220V-240V, instalație dozare, malaxor, elevator cu lant, echipament hală format din buncăr mare 1 buc, buncăr mici cu lant 6 buc, jgeaburi 12 buc, rezervor motorină 1 buc, ventilatoare 4 buc, utilaje hală pui)

Pretul propus pentru valorificare (în bloc) stabilite prin raportul de evaluare:

- **44.740 euro + TVA**

3) Mobilier și aparatură birotică situate în Hereclean, jud. Salaj (mașina numărat bani SPEED, server HP+monitor IBM, sistem supraveghere video, hol Albert, mobilier birou, set rafturi magazin, atomizor, aparat termoizolare, mobilier birou)

Pretul propus pentru valorificare (in bloc) stabilite prin raportul de evaluare:

-2.110 euro + TVA

4) Plantatii situate in Hereclean, jud Salaj (thuja Smaragd, thuja Globosa, magnolia Suzan, salix caprea, piracanta coccineum, thuja Fastigiata, diferiti pomi fructiferi)

Pretul propus pentru valorificare (in bloc) stabilite prin raportul de evaluare:

-220 euro + TVA

**Total constructii cu teren + echipamente tehnologice + mobilier-aparatura birotica + plantatii:
908.800 euro + 44.740 euro + 2.110 euro + 220 euro = 955.870 euro, fara TVA**

Pentru activul prezentat mai sus (constructii cu teren + mijloace fixe + mobilier-aparatura birotica + plantatii) propunem ca modalitate de valorificare **vanzarea la licitatie in bloc** pretul de pornire fiind cel stabilit de catre evaluator prin raportul de evaluare.

Procedura de valorificare a activului este prezentata in regulamentul de vanzare anexat prezentului raport care se supune aprobarii adunarii creditorilor in prezenta sedinta.(anexa 1).

5) Tot in acesta locatie se afla si bunurile prezentate in anexa nr. 2, preturile propuse pentru valorificarea lor, fiind cele stabilite prin raportul de evaluare.

Pentru aceste bunuri propunem ca modalitate de valorificare **vanzarea la licitatie** pretul de pornire fiind cel stabilit de catre evaluator prin raportul de evaluare.

Procedura de valorificare a bunurilor mobile este prezentata in regulamentul de vanzare anexat prezentului raport care urmeaza a fi supus aprobarii adunarii creditorilor (anexa nr. 3).

II BUNURI SITUATE IN LOC SALONTA, JUD BIHOR

1) ABATOR TAIAT PASARI SI TEREN AFERENT situat in Salonta, str Ghestului, nr. 7, jud Bihor

Caracteristici:

-activul mai sus indicat este format din teren intravilan si urmatoarele cladiri si constructii speciale:

-**cladire administrativa si grup caserie** (suprafata construita 793 mp, suprafata utila: 674 mp)

-**cabina poarta** (suprafata construita 31 mp, suprafata utila: 26 mp)

-**rampa spalare auto** (suprafata construita 240 mp, suprafata utila: 204 mp)

-**sopron metalic** (suprafata construita 115 mp, suprafata utila: 98 mp)

-**drumuri si platforme**

-**cladire post transformator** (suprafata construita 60 mp, suprafata utila: 51 mp)

-**cladire parter pentru filtru** (hala Corp C9 suprafata construita 744 mp, suprafata utila 632 mp, cantar bascul Corp 10 suprafata construita 27, suprafata utila 23)

-**pavilion abator pasari** (suprafata construita 2.652 mp, suprafata utila: 2.254 mp)

-**sala de masini** (suprafata construita 430 mp, suprafata utila: 366 mp)

-**grilaj stivuit si statie** (suprafata construita 42 mp, suprafata utila: 36 mp)

-**atelier mecanic cu sopron** (suprafata construita 340 mp, suprafata utila: 289 mp)

-**statie epurare** (2 bazine subterane, 2 bazine, 4 bazine decantor, 3 decantoare, 3 bazine decantare, 2 rezervoare suprafata construita 4.867 mp, suprafata utila 4139 mp)

cladire abator sanitar (abator sanitar suprafata construita 117 mp, suprafata utila 99 mp; depozit suprafata construita 38 mp, suprafata utila 32; laborator suprafata construita 209 mp, suprafata utila 178 mp; atelier suprafata construita 162 mp, suprafata utila 138 mp; abator suprafata construita 59 mp, suprafata utila 50 mp)

-cladire tabacarie si croitorie (magazie suprafata construita 28 mp, suprafata utila 24 mp; depozit materiale suprafata construita 157 mp, suprafata utila 133mp, atelier suprafata construita 66 mp, suprafata utila 56 mp; atelier suprafata construita 92 mp, suprafata utila 78 mp)

-instalatii electrice exterioare

-retele de alimentare cu apa

-retele si racorduri termice

-imprejmuire

-put forat

-copertina metalica

-instalatie pentru apa reziduala

-statie pompare si rezervor apa (-se gaseste in incinta Fabricii de Salam Sibiu-Salonta)

-suprafata teren intravilan: 70.272 mp (din care suprafata construita 11.426 mp)

Forma terenului este neregulată. Teren cu topografie plană, configurație plană. Natura terenului de fundație normală.

Amplasarea: localitatea Salonta, str. Ghestului, nr. 7, jud. Bihor zona industrială la iesirea din localitate spre Ungaria, la 1 km de gara Salonta.

Acces rutier direct la drum modernizat, str. Ghestului, la care are un front de cca. 83,46m (spre sud) si drum pietruit in partea de nord la care are un front de 13 m.

-act de proprietate: CF nr 19769 - Salonta, nr. topo. 2684, CF nr. 102325 - Salonta (din conversia CF 170 Salonta), nr. topo. 424, si CF nr. 102326 Salonta (din conversia 17864 Salonta), nr. topo. 3.398; 4.880/4.

Sarcini:

-ipoteca de rangul I instituita in favoarea Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania SA Arad-Sucursala Zalau

Preturile propuse pentru valorificare stabilite prin raportul de evaluare:

-895.300 euro, din care teren 274.800 euro.

Pretul nu contine TVA

2) Echipamente tehnologice cu destinatie specifica situate in Salonta, jud Bihor (masina de fabricat fulgi de gheata, compresor, microcentrala Arca, masina de ambalat Poney Grame, masina de ambalat in folie, masina spalat rufe, uscator rufe, pod vehicul si cabina operator, transportor suspendat, oparitor pui, racitor, deplumator cu 15 discuri, deplumator carcasa 204, transportoare suspendate-3 buc, instalatie incalzire abator, masina de clipsat, centrala termica, agregat bloc aburi, bazin inox, transportor 3.000, instalatie imersie, jgheab eviscerare, jgheab sangerare, cantar Bizerba, carucior 4 roti, biciuitor, decapitator, finisare spalare pui, masina spalat navete, masina curatat pipote, cantar BE-04-A, jgheab eviscerare, seif, aeroterma cu jet, asomator, masina declipsat, post trafo 1.000 kw-3 buc, baterie decondensatoare, filtru eliminare nitriti)

Pretul propus pentru valorificare (in bloc) stabilite prin raportul de evaluare:

-52.900 euro + TVA

3) Mobilier si aparatura birotica situate in Salonta, jud Bihor (mobilier bucatarie, mobilier birou-2buc)

Pretul propus pentru valorificare (in bloc) stabilite prin raportul de evaluare:

-680 euro + TVA

4) Obiecte de inventar situate in Salonta, jud Bihor (mobilier secretariat, xerox/imprimanta Toshiba 1370, jaluzele verticale, masa blat inox, canapea, mese birou, scaune)

Pretul propus pentru valorificare (in bloc) stabilite prin raportul de evaluare:

-590 euro + TVA

Total constructii cu teren + echipamente tehnologice + mobilier-aparatura birotica + obiecte de inventar:

895.300 euro + 52.900 euro + 680 euro + 590 euro = 949.470 euro fara TVA

Pentru activul prezentat mai sus (constructii cu teren + echipamente tehnologice + mobilier-aparatura birotica + obiecte de inventar + aparate si instalatii de masura) propunem ca modalitate de valorificare **vanzarea la licitatie in bloc** pretul de pornire fiind cel stabilit de catre evaluator prin rapoartul de evaluare.

Procedura de valorificare a activului este prezentata in regulamentul de vanzare anexat prezentului raport care se supune aprobarii adunarii creditorilor in prezenta sedinta.(anexa 4).

5) Tot in acesta locatie se afla si bunurile prezentate in anexa nr. 5, preturile propuse pentru valorificarea lor, fiind cele stabilite prin raportul de evaluare.

Pentru aceste bunuri propunem ca modalitate de valorificare **vanzarea la licitatie** pretul de pornire fiind cel stabilit de catre evaluator prin raportul de evaluare.

Procedura de valorificare a bunurilor mobile este prezentata in regulamentul de vanzare anexat prezentului raport care urmeaza a fi supus aprobarii adunarii creditorilor (anexa nr. 3).

3) MIJLOACE DE TRANSPORT

Au fost preluate, respectiv evaluate un numar de 26 de mijloace de transport.

Preturile propuse pentru valorificarea acestora stabilite prin raportul de evaluare si supuse aprobarii creditorilor sunt prezentate in anexa 6.

Pentru bunurile reprezentand mijloace de transport propunem ca modalitate de valorificare **vanzarea la licitatie**.

Procedura de valorificare a bunurilor este prezentata in regulamentul de vanzare anexat prezentului raport (anexa nr 3) care se supune aprobarii adunarii creditorilor in prezenta sedinta.

In vederea maximizarii averii debitorului, respectiv obtinerii de lichiditati pentru acoperirea cheltuielilor de procedura, in special a cheltuielilor cu paza activiului din Salonta s-a procedat la incheierea unor contracte de inchiriere astfel:

- conform contractului incheiat la data de 27.02.2014, imobilul reprezentand in natura moara FNC si ferma pui 6 hale, situat in loc Hereclean, jud Salaj, cu terenul aferent au fost inchiriate societatii Flavoia Hen SRL, pentru suma de 6.500 lei/luna + TVA

- conform contractului 1/27.02.2014, imobilul reprezentand in natura Cladire statie incubatie (compus din depozit frigorific, depozit oua si birouri administrative), situat in loc Hereclean, jud

Salaj, cu terenul aferent si bunuri mobile, au fost inchiriate societatii Flavoia Distribution SRL, pentru suma de 4.000 lei/luna + TVA

- conform contractului 2/27.02.2014, modificat prin actul aditional din 01.06.2014 au fost inchiriate societatii Flavoia Distribution SRL, un numar de 6 autoutilitare, la pretul de 450 lei/luna/buc+TVA.

In ceea ce priveste atributia lichidatorului judiciar prevazuta de art 25 lit d si art 113 alin 6 din Legea 85/2006, respectiv luarea masurilor pentru conservarea bunurilor, mentionam faptul ca pentru activul reprezentand Abator Taiat Pasari situat in Salonta, jud Bihor, activ aflat in garantia Bancii Comerciale Intesa Sanpaolo Bank SA, s-a mentinut contractul de prestari servicii paza cu societatea Spartan Grup SRL avand in vedere pretul negociat de 6,50 lei +TVA care, este mult sub pretul pietei actual (8 lei - 10 lei +TVA).

Totodata, aratam faptul ca pentru acest activ, urmare rezilierii contractul de furnizare a energiei electrice, in data de 14.02.2014 s-a solicitat reconectarea la energia electrica, aceasta fiind necesara asigurarii serviciilor de paza si supraveghere a activului.

VI APROBARE CASARE, SCOATERE DIN GESTIUNE DEBITORULUI SI PREDAREA LA FIER VECHI A BUNURILOR CONFORM ANEXEI ATASATE RAPORTULUI DE ACTIVITATE

Bunurile propuse spre casare si predare la fier vechi (deseuri inox, deseuri plastice) sunt prezentate in anexa nr. 7, atasata prezentului raport. Casarea si predarea la fier vechi se propune avand in vedere faptul ca aceste bunuri, datorita, uzurii, degradarii, nu mai pot fi folosite conform destinatiei lor.

Totodata aratam faptul ca in afara incintei Abatorului propriu-zis (situat in loc Salonta), se afla statia de epurare in prezent dezafectata, (care are in componenta materiale feroase, in special conducte), care nu a mai fost intrebuintata de foarte multa vreme si apreciem ca nici nu mai poate fi pusa in folosinta. Datorita faptului ca nu a mai fost utilizata de mult timp, s-a degradat, o eventuala punere a ei in functiune necesitand o serie de investii substantiale plecand de la demolarea constructiilor si refacerea acestora precum si a retelelor. Avand in vedere faptul ca suprafata de teren pe care este amplasata statia de epurare este ingradita cu un gard de sarma care nu prezinta un grad ridicat de protectie impotriva eventualelor furturi, **supunem aprobarii creditorilor** aprobarea predarii la fier vechi a tuturor materialelor feroase aferente acestei statii si maximizarea averii in folosul creditorilor, pentru a evita sustragerea acestora.

Solicitam creditorilor aprobarea casarii si scoaterii din gestiunea debitorului si predarii catre o societate specializata in preluarea deeurilor a bunurilor prezentate in anexa indicata mai sus precum si a tuturor materialelor feroase apartinand statiei de epurare dezafectata..

V APROBARE OFERTA PRELUARE DESEURI DE FIER VECHI, INOX SI MASE PLASTICE

In vederea preluarii deeurilor de fier vechi, inox si mase plastice, respectiv a bunurilor propuse pentru casare si prezentate in anexa 7, **solicitam creditorilor aprobarea unei oferte** dintre cele trei depuse la sediul lichidatorului judiciar de catre: Remat MG SA, Brazdau Rem SRL si I.M.B. Milos SRL. (anexele 8, 9 si 10)

VII. APROBARE ONORARIU EVALUATOR

Supunem aprobării adunării creditorilor onorariul evaluatorului în suma de 21.000 lei, conform anexei atasate prezentului raport. (anexa nr. 11)

VIII. APROBARE ONORARIU LICHIDATOR JUDICIAR

În ce privește **onorariul lichidatorului** judiciar, raportat la prevederile art 38 alin 2 din OG 85/2006, propunem **aprobarea unui onorariu lunar** în suma de 4.000/lună + TVA, începând cu data deschiderii procedurii de faliment, și un comision de 6% exclusiv TVA din suma obținută urmări valorificării bunurilor mobile/imobile aflate în patrimoniul debitorului.

Având în vedere dispozițiile art 38 din OG 86/2006 raportat la situația de fapt în ceea ce privește valoarea totală a datoriilor și numărul creditorilor, valoarea patrimoniului, potrivit evaluărilor, riscurile legate de conservarea bunurilor, a faptului că bunurile societății în faliment se află în localități diferite (Salonta, Hereclean) fapt care va genera cheltuieli și disponibilitatea în orice moment a unui reprezentant al lichidatorului pentru deplasarea în cele două localități pentru inspectarea bunurilor, vizitarea acestora cu potențiali cumpărători, etc apreciem că onorariul propus este echitabil și rezonabil raportat la complexitatea procedurii.

IX. APROBARE OFERTA PRELUARE ARHIVA

Potrivit Legii 138/2013 privind modificarea și completarea Legii Arhivelor Naționale nr.16/1996 “*lichidatorii au obligația să încheie contract de prestări servicii arhivistice cu operatorii economici autorizați în prestarea de servicii arhivistice pentru societățile în faliment*”. În acest sens am solicitat oferte mai multor societăți autorizate, specializate în preluarea, arhivarea și păstrarea documente, cei care și-au manifestat interesul în acest sens fiind: File Store SRL, Traiter Consult SRL și Paper Serv Company. Menționăm faptul că arhiva societății Flavioia SRL este de aproximativ 150 ml.

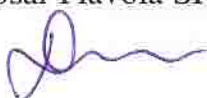
Având în vedere ofertele prezentate, **supunem aprobării creditorilor** ofertele prezentate, în vederea predării spre arhivare a documentelor societății debitoare Flavioia SRL (anexele 12, 13 și 14)

În situația în care nu va veti putea prezenta la sedința, solicităm să vă exprimați votul în scris (cf art 14 alin 4 din legea 85/2006), pe adresele de mail camelia.dinca@gefin.ro, gefin.insolv@yahoo.com, office@gefin.ro sau la nr. fax: 0259/430.966

Intocmit,

Practician în insolvență c.jr. Camelia Dinca

Manager dosar Flavioia SRL



LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.



REGULAMENT

privind derularea procedurii de vanzare a bunurilor imobile proprietatea debitorului
FLAVOIA SRL Oradea

Vanzarea bunurilor imobile proprietatea debitorului FLAVOIA SRL Oradea – societate in faliment - se va desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei coroborate cu dispozitiile Codului de procedura civila privitoare la vanzarea bunurilor imobile conform art. 149 din Legea nr. 85/2006 si in conformitate cu aprobarea creditorilor din sedinta adunarii creditorilor din data de 21.05.2015.

Situatia completa a activului supus procedurii de valorificare conform prezentului regulament este prezentata in raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul avizat ANEVAR Groze Mihut Raluca. La prezentul regulament urmeaza a se anexa si un caiet de prezentare a fiecarui activ, care urmeaza a fi comunicat fiecarui ofertant interesat.

Activul societatii debitoare (reprezentand imobilizari corporale de natura cladiri teren intravilan, echipamente tehnologice cu destinatie specifica, plantatii) se va valorifica prin metoda **vanzarii la licitatie in bloc**, pretul de pornire al licitatiei fiind cel stabilit de catre evaluator in raportul de evaluare si aprobat de creditorii in sedinta adunarii creditorilor din data de 21.05.2015.

Activul supus valorificarii conform prezentului regulament consta in "Ferma crestere pui de carne" ce cuprinde: teren intravilan in suprafata de 56.162 mp, 6 hale de productie, statie incubatie, depozit frigorific, moara FNC, 3 soproane furaje, put de apa, platforma betonata, filtru sanitar, drum acces, drum interior, retele electrice, alimentare cu apa, situat in sat Panic, Com Hereclean, jud Salaj, inscrisa in CF nr. 50551 Hereclean, nr. topo 453/2/1/1/2/a/2, CF nr. 50552 Hereclean, nr. topo 452/2/1/1/1/1/1/a/1/a/2, CF nr. 50203 Hereclean, nr. topo 452/2/1/2 + echipamente tehnologice cu destinatie specifica, plantatii

Aratam ca pentru acest activ, din datele de CF avute la dispozitie rezulta ca nu exista sarcini.

Licitatia va fi anuntata intr-un ziar de larga circulatie si se va desfasura dupa regulile licitatiei competitive, la un pret in urcare, iar pasii de licitatie sunt stabiliti la 5.000 lei. De asemenea publicatia de vanzare va fi afisata la sediul lichidatorului judiciar, unde va avea loc si licitatia, la locul unde se afla activul supus vanzarii, la sediul Primariei Hereclean si va fi publicata pe site-ul de internet al lichidatorului judiciar www.gefin.ro; pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro., precum si intr-un ziar local/national.

Comisia de licitatie va fi formata din 3 persoane cu urmatoarea componenta: presedinte, un membru si un secretar. Presedintele comisiei de licitatie va fi practician in insolventa, iar membrul comisiei si secretarul comisiei vor fi desemnati de catre presedinte.

Licitatia se va organiza dupa cum urmeaza: se vor organiza licitatii saptamanal, si dupa fiecare a doua licitatie se va scadea pretul cu 10%, pana cand reducerea va ajunge la 70% din valoarea de pornire a licitatiei. Cand se va ajunge cu reducerea pretului la 70% din valoarea initiala de pornire a licitatiei se va convoca adunarea creditorilor pentru a se decide care va fi pretul de vanzare al activului sau schimbarea modalitatii de vanzare.

Pot participa la licitatie persoanele fizice/juridice romane/straine interesate, care la data organizarii licitatiei vor trebui sa faca dovada achitarii garantiei, achizitionarii caietului de prezentare si taxei de participare la licitatie.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au datorii neplatite fata de FLAVOIA SRL Oradea, precum si persoanele fizice sau juridice care fac obiectul procedurilor prevazute de Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Caietul de prezentare al activului si regulamentul de vanzare se va achizitiona contra cost de la sediul lichidatorului judiciar.

Taxa de participare in suma de 1.500 lei plus TVA se va achita lichidatorului judiciar.

Garantia de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei, se va depune, pana cel tarziu la ora anuntata pentru organizarea licitatiei, in contul unic al debitorului deschis la Alpha Bank SA Oradea, IBAN RO63BUCU1161215538092RON si va constitui avans din pretul de adjudecare.

Pentru participarea la licitatie, persoanele fizice romane vor depune pana la data organizarii licitatiei urmatoarele documente:

- a) dovada achitarii caietului de prezentare;
- b) dovada achitarii taxei de participare;
- c) dovada achitarii garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei;
- d) copia buletinului de identitate;
- e) actul care atesta imputernicirea persoanei pe care o reprezinta la licitatie, daca este cazul.

Pentru participarea la licitatie, persoanele juridice romane vor depune pana la data organizarii licitatiei urmatoarele documente:

- a) dovada achitarii caietului de prezentare;
- b) dovada achitarii taxei de participare;
- c) dovada achitarii garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei;
- d) copia CUI si CIF;
- e) delegatia de reprezentare, semnata si stampilata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice;
- f) declaratia reprezentantului legal al persoanei juridice, atestata de un avocat sau de un notar public, din care sa rezulte ca societatea face obiectul unei proceduri de insolventa sau a vreunei proceduri de executare silita.

Licitatia va avea loc si va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar din Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 7, ap 7, jud Bihor la data si ora anuntata in publicatiile de vanzare. Pretul de vanzare va fi afisat la sediul lichidatorului judiciar. Data stabilita pentru vanzare nu va fi mai scurta de 20 de zile si nici mai lunga de 40 de zile de la afisarea publicatiei de vanzare la locul la care va avea loc licitatie.

Licitatia se va desfasura dupa urmatoarea procedura:

- presedintele comisiei de licitatie - administratorul judiciar - anunta pretul de strigare si va face o scurta prezentare a regulilor de desfasurare a licitatiei;
- Pasul de licitatie valoric stabilit este in suma de 5.000 lei;

- In timpul licitatiei fiecare participant la licitatie are dreptul sa anunte un pret mai mare decat cel anuntat de presedintele comisiei cu pasul de licitatie stabilit; la prima strigare este permisa licitarea cu o suma egala cu valoarea de pornire. Ordinea de strigare va fi stabilita prin tragere la sorti;
- In cazul in care mai multi cumparatori sunt dispusi sa achite pretul de strigare, licitatia va continua, dupa regulile licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare, prin pasul de supralicitare stabilit, pana cand ultima oferta nu va fi supralicitata de un alt participant;
- Se declara castigator participantul la licitatie care a oferit pretul cel mai mare si nici un alt participant nu supraliciteaza;
- In cazul in care niciunul dintre participanti nu ofera pretul de strigare, presedintele comisiei de licitatie incheie licitatia, urmand ca aceasta sa se repete pana la adjudecarea bunului sau pana la vanzarea acestuia prin alta modalitate de vanzare prevazuta de Legea 85/2006 privind procedura insolventei, modalitate aprobata de catre adunarea creditorilor;
- In cazul in care se prezinta doar un singur participant, acesta este declarat castigator numai daca ofera pretul de pornire al licitatiei, anuntat la inceperea sedintei de licitatie;
- Cu ocazia adjudecarii, se va intocmi procesul verbal de licitatie care va cuprinde:
 - numarul si data procesului-verbal de licitatie;
 - data si locul licitatiei;
 - numele tuturor participantilor la licitatie si sumele oferite de fiecare participant
 - datele de identificare a bunului care a fost adjudecat;
 - denumirea si sediul debitoare si datele de identificare ale adjudecatarului;
 - pretul la care a fost adjudecat bunul;
 - semnaturile adjudecatarului, a celorlalti participanti la licitatie si a membrilor comisiei de licitatie;
 - mentiuni, cu privire la termenul si modalitatea de plata.

Procesul verbal de adjudecare **nu constituie titlu de proprietate**, contractul de vanzare cumparare trebuind perfectat la un notar public, potrivit dispozitiilor art. 120 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Contravaloarea caietului de prezentare si a taxei de participare nu se restituie.

Participantilor, care nu au adjudecat bunul, li se va restitui garantia de 10% depusa, in termen de maximum 3 zile de la data licitatiei.

La data adjudecarii bunului, adjudecatarul se prezuma ca are cunostinta de starea bunului, astfel ca ulterior nu va putea invoca existenta unor vicii sau a altor defectiuni, in cadrul procedurilor de vanzare conform legii insolventei aplicandu-se Principiul "vazut si placut".

Termenul pentru formularea eventualelor contestatii este de 5 zile de la data organizarii licitatiei si se va depune in scris la sediul lichidatorului judiciar si la dosarul de faliment nr. 484/111/2010, al Tribunalului Bihor, in vederea solutionarii acestora de catre judecatorul sindic.

Dupa adjudecare, contravaloarea bunului va fi achitata de indata ori, dupa caz, in conformitate cu prevederile art 848 alin 1 Cod de procedura civila, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de garantia depusa in contul pretului. Daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul mai sus aratat, imobilul se va scoate din nou la

vanzare acesta fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, in care caz va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie, conform dispozitiilor art. 849 alin. 1 din Codul de procedura civila. Suma datorata de fostul adjudecatar se stabileste prin procesul-verbal de licitatie, care constituie titlu executoriu si se va retine cu precadere din cautiunea depusa - art 849 alin 3 din Codul de procedura civila.

In cazul in care adjudecatarul, declarat castigator al licitatiei nu achita, in termenul aratat mai sus pretul vanzarii acesta nu este indreptatit la restituirea garantiei depuse.

Pana la data achitarii integrale a pretului adjudecat, riscul pierii bunului este in sarcina adjudecatarului, eventuala degradare, descompletare etc. nu va fi motiv de refuz de plata sau de diminuare a pretului de adjudecare ori de a solicita anulara vanzarii si restituirea garantiei.

Pentru neachitarea in termen a pretului oferit se vor percepe penalitati de intarziere de 0,5 % pe zi de intarziere, calculate la suma ramasa neachitata, pana la plata integrala a pretului sau a anularii vanzarii.

Adjudecatarul are drept de proprietate deplina asupra bunului cumparat din momentul achitarii integrale a pretului.

In conformitate cu prevederile art 1707 alin 5 Cod Civil, in vanzarile silite nu se datoreaza garantie contra viciilor ascunse.

Dupa achitarea integrala a contravalorii bunului adjudecat se va emite factura si se va intocmi contractul de vanzare cumparare in forma autentica, la notarul public. Cheltuielile ocazionate de transferul proprietatii vor fi suportate de catre cumparatorul-adjudecatar conform art. 1666 din Codul Civil.

ORGANIZATORUL LICITATIEI

GEFIN INSOLV S.P.R.L.

Lichidator judiciar al FLAVOIA SRL Oradea



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. I. I."

SC FLAVOIA SRL

Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite cf Legii 85/2006

Sediul: Oradea, str. Nistrului, nr. 42, jud Bihor

CUI 11312962

J05/1178/1998

LISTA PRETURI BUNURI SITUATE IN LOC HERECLEAN, JUD SALAJ

Anexa nr. 2

Nr. crt	Denumire bun	U.M.	Cant.	Pret/buc Euro/buc	Pret total (Euro)
1	Aparat spalat auto	buc	1	140	140
2	Router internet	buc	3	50	150
3	Sistem calcul	buc	1	100	100
4	Sistem calcul	buc	1	80	80
5	Sistem calcul	buc	1	80	80
6	Sistem calcul	buc	1	100	100
7	Sistem calcul	buc	1	120	120
8	Vitrina verticala	buc	1	70	70
9	Vitrina verticala	buc	1	60	60
10	Masina de infoliat	buc	1	290	290
11	Bazin apa 10 cm -situat in Maieriste, jud Salaj	buc	1	370	370
12	Grup pompare COMBIPRESS-situat in Maieriste, jud Salaj	buc	1	660	660
	TOTAL			2.120	2.220

Preturile nu contin TVA

Intocmit,

Practician in insolventa c.jr. Camelia Dinca

Manager dosar Flavoia SRL



LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.



REGULAMENT

Privind derularea procedurii de vanzare a bunurilor mobile ale debitorului
FLAVOIA S.R.L

Vanzarea bunurilor mobile proprietatea debitorului **FLAVOIA S.R.L** – societate in faliment- se va desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei coroborate cu dispozitiile Codului de procedura civila privitoare la vanzarea bunurilor mobile conform art. 149 din Legea nr. 85/2006 si in conformitate cu aprobarea creditorilor din data de 21.05.2015.

Situatia completa a bunurilor supuse procedurii de valorificare conform prezentului regulament este prezentata in rapoartele de evaluare intocmite de catre evaluatorul autorizat ANEVAR, si in anexele nr 2, 5 si 6 atasate raportului de activitate prezentat in cadrul adunarii creditorilor din data de 21.05.2015

Bunurile mobile, de natura mijloacelor de transport, mijloace fixe, mobilier, aparatura birotica, se vor valorifica prin metoda **vanzarii la licitatie**, pretul de pornire al licitatiei fiind cel stabilit de catre evaluator in rapoartele de evaluare si aprobate de creditorii in sedinta adunarii creditorilor.

Licitatia va fi anuntata intr-un ziar de larga circulatie si se va desfasura dupa regulile licitatiei competitive, la un pret in urcare, iar pasii de licitatie vor fi stabiliti intre 5% si 10% din pretul de pornire al licitatiei. De asemenea, in conformitate cu prevederile Codului de procedura civila cu cel putin 3 zile inainte de tinerea licitatiei, publicatia de vanzare va fi afisata la sediul lichidatorului judiciar, unde va avea loc licitatia si va fi publicata pe site-ul de internet al lichidatorului judiciar www.gefin.ro, www.licitatii-insolventa.ro

Comisia de licitatie va fi formata din 3 persoane cu urmatoarea componenta: presedinte, un membru si un secretar. Presedintele comisiei de licitatie va fi practician in insolventa, iar membrii comisiei si secretarul comisiei vor fi desemnati de catre presedinte.

Licitatia se va organiza dupa cum urmeaza: se vor organiza licitatii, saptamanal, si dupa fiecare a doua licitatie se va scadea pretul cu 10%, pana cand se va ajunge la 50% din valoarea de pornire a licitatiei. Cand se va ajunge cu reducerea pretului la 50% din valoarea initiala de pornire a licitatiei se va convoca adunarea creditorilor pentru a se decide care va fi pretul de vanzare al bunurilor sau schimbarea modalitatii de vanzare.

Pot participa la licitatie persoanele fizice/juridice romane/straine interesate, care la data organizarii licitatiei vor trebui sa faca dovada achitarii garantiei si taxei de participare la licitatie.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care fac obiectul procedurilor prevazute de Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Taxa de participare in suma de max. 500 lei plus TVA, raportat la valoarea bunului care urmeaza a fi vandut, se va achita la sediul lichidatorului judiciar.

Garantia de participare conform art. 767 Cod Procedura Civila, va fi de 10% din pretul de pornire al licitatiei, se va depune, pana cel tarziu la ora anuntata pentru organizarea licitatiei, in contul unic al debitorului deschis la Alpha Bank SA Oradea, IBAN RO63BUCU1161215538092RON si va constitui avans din pretul de adjudecare.

Pentru participarea la licitatie, persoanele fizice romane vor depune pana la data organizarii licitatiei urmatoarele documente:

- a) dovada achitarii taxei de participare;
- b) dovada achitarii garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei;
- c) copia buletinului de identitate;
- d) actul care atesta imputernicirea persoanei pe care o reprezinta la licitatie, daca este cazul.

Pentru participarea la licitatie, persoanele juridice romane vor depune pana la data organizarii licitatiei urmatoarele documente:

- a) dovada achitarii taxei de participare;
- b) dovada achitarii garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei;
- c) copia CUI si CIF;
- d) delegatia de reprezentare, semnata si stampilata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice;
- e) declaratia reprezentantului legal al persoanei juridice, atestata de un avocat sau de un notar public, din care sa rezulte ca societatea face obiectul unei proceduri de insolventa sau a vreunei proceduri de executare silita.

Licitatia va avea loc si va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar din Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 7, ap 7, jud Bihor la data si ora anuntata in publicatiile de vanzare. Pretul de vanzare va fi afisat la sediul lichidatorului judiciar.

Licitatia se va desfasura dupa urmatoarea procedura:

- presedintele comisiei de licitatie - lichidatorul judiciar - anunta pretul de strigare si va face o scurta prezentare a regulilor de desfasurare a licitatiei;
- Pasul de licitatie va fi stabilit intre 5% si 10% din pretul de pornire al licitatiei;
- In timpul licitatiei fiecare participant la licitatie are dreptul sa anunte un pret mai mare decat cel anuntat de presedintele comisiei cu pasul de licitatie stabilit; la prima strigare este permisa licitarea cu o suma egala cu valoarea de pornire. Ordinea de strigare va fi stabilita prin tragere la sorti;
- In cazul in care mai multi cumparatori sunt dispusi sa achite pretul de strigare, licitatia va continua, dupa regulile licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare, prin pasul de supralicitare stabilit, pana cand ultima oferta nu va fi supralicitata de un alt participant;
- Se declara castigator participantul la licitatie care a oferit pretul cel mai mare si nici un alt participant nu supraliciteaza;
- In cazul in care niciunul dintre participanti nu ofera pretul de strigare, presedintele comisiei de licitatie incheie licitatia, urmand ca aceasta sa se repete pana la adjudecarea bunului sau pana la vanzarea acestuia prin alta modalitate de vanzare prevazuta de Legea 85/2006 privind procedura insolventei, modalitate aprobata de catre adunarea creditorilor;
- In cazul in care se prezinta doar un singur participant, acesta este declarat castigator numai daca ofera pretul de pornire al licitatiei, anuntat la inceperea sedintei de licitatie;

Cu ocazia adjudecarii, se va intocmi procesul verbal de licitatie care va cuprinde:

- numarul si data procesului-verbal de licitatie;
- data si locul licitatiei;
- numele tuturor participantilor la licitatie si sumele oferite de fiecare participant
- datele de identificare a bunului care a fost adjudecat;

- denumirea si sediul debitoarei si datele de identificare ale adjudecatarului;
- pretul la care a fost adjudecat bunul;
- semnaturile adjudecatarului, a celorlalti participanti la licitatie si a membrilor comisiei de licitatie;
- mentiuni, cu privire la termenul si modalitatea de plata.

Procesul verbal de adjudecare semnat de catre lichidatorul judiciar **constituie titlu de proprietate.**

Participantilor, care nu au adjudecat bunul, li se va restitui garantia de 10% depusa, in termen de maximum 3 zile de la data licitatiei.

Contravaloarea taxei de participare nu se restituie.

La data adjudecarii bunului, adjudecatarul se prezuma ca are cunostinta de starea bunului, astfel ca ulterior nu va putea invoca existenta unor vicii sau a altor defectiuni.

Termenul pentru formularea eventualelor contestatii este de 5 zile de la data organizarii licitatiei si se va depune in scris la sediul lichidatorului judiciar si la dosarul de insolventa nr. 484/111/2010 al Tribunalului Bihor, in vederea solutionarii acestora de catre judecatorul sindic.

Dupa adjudecare, contravaloarea bunului va fi achitata de indata ori, dupa caz, in conformitate cu prevederile art. 770 alin 1 CPC, in termen de cel mult 5 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de garantia depusa in contul pretului. Daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul mai sus aratat, bunul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, in care caz va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie, conform dispozitiilor art. 770 alin 3 CPC. Suma datorata de fostul adjudecatar se stabileste prin procesul-verbal de licitatie, care constituie titlu executoriu si se va retine cu precadere din cautiunea depusa – art.770 alin 3 CPC.

In cazul in care adjudecatarul, declarat castigator al licitatiei nu achita, in termenul aratat mai sus pretul vanzarii acesta nu este indreptatit la restituirea garantiei depuse.

Daca adjudecatarul nu achita de indata pretul bunului adjudecat, riscul pierii bunului pana la data achitarii integrale a pretului este in sarcina acestuia, eventuala degradare, descompletare etc. Nu va fi motiv de refuz de plata sau de diminuare a pretului de adjudecare ori de a solicita anularea vanzarii si restituirea garantiei.

Pentru neachitarea in termen a pretului oferit se vor percepe penalitati de intarziere de 0,5% pe zi de intarziere, la suma ramasa neachitata, pana la plata integrala a pretului sau a anularii vanzarii.

Adjudecatarul are drept de proprietate deplina asupra bunului cumparat din momentul achitarii integrale a pretului.

In conformitate cu prevederile art 1707 alin 5 CC, in vanzarile silite nu se datoreaza garantie contra viciilor ascunse.

Dupa achitarea integrala a contravalorii bunului adjudecat se va emite factura si se va intocmi actul de adjudecare. Cheltuielile ocazionate de transferul proprietatii vor fi suportate de catre cumparatorul-adjudecatar conform art. 1666 din Codul Civil.

ORGANIZATORUL LICITATIEI
GEFIN INSOLV S.P.R.L.
Lichidator judiciar al FLAVORA SRL

GEFIN
INSOLV S.P.R.L.

REGULAMENT

privind derularea procedurii de vanzare a bunurilor imobile proprietatea debitorului
FLAVOIA SRL Oradea

Vanzarea bunurilor imobile proprietatea debitorului FLAVOIA SRL Oradea – societate in faliment - se va desfasura in conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei coroborate cu dispozitiile Codului de procedura civila privitoare la vanzarea bunurilor imobile conform art. 149 din Legea nr. 85/2006 si in conformitate cu aprobarea creditorilor din sedinta adunarii creditorilor din data de 21.05.2015.

Situatia completa a activului supus procedurii de valorificare conform prezentului regulament este prezentata in raportul de evaluare intocmit de catre evaluatorul avizat ANEVAR Groze Mihut Raluca. La prezentul regulament urmeaza a se anexa si un caiet de prezentare a fiecarui activ, care urmeaza a fi comunicat fiecarui ofertant interesat.

Activul societatii debitoare (reprezentand constructii, teren intravilan, echipamente tehnologice cu destinatie specifica) se va valorifica prin metoda **vanzarii la licitatie in bloc**, pretul de pornire al licitatiei fiind cel stabilit de catre evaluator in raportul de evaluare si aprobat de creditorii in sedinta adunarii creditorilor din data de 21.05.2015.

Activul supus valorificarii conform prezentului regulament reprezinta "Abator taiat pasari" ce cuprinde: terenul aferent in suprafata de 70.272 mp, cladire administrativa, cabina poarta, rampa spalare auto, sopron metalic, drumuri si platforme, cladire post transformator, pavilion abator pasari, sala de masini, atelier mecanic cu sopron, copertina metalica, put forat, statie epurare, cladire abator sanitar, instalatie pentru apa reziduala, retele de alimentare cu apa, retele si racorduri termice, cladire tabacarie si croitorie, statie pompare si rezervor apa, activ situat in localitatea Salonta, str. Ghestului, nr. 2, jud Bihor, inscris in CF 19769, nr. topo 2684, CF 102325 nr. topo 424 si CF 102326 nr. topo 3398, 4880/4.+ echipamente tehnologice cu destinatie specifica

Mentionam faptul ca acest activ face obiectul ipotecii Bancii Intesa Sanpaolo Imi Bank Romania SA Zalau in sa, in conformitate cu prevederile art 53 din Legea 85/2006, **"Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice instituite in cadrul procesului penal,,** asa cum a fost acesta modificat prin art 1, pct 26 din Legea 169/2010.

Licitatia va fi anuntata intr-un ziar de larga circulatie si se va desfasura dupa regulile licitatiei competitive, la un pret in urcare, iar pasii de licitatie sunt stabiliti la 5.000 lei. De asemenea publicatia de vanzare va fi afisata la sediul lichidatorului judiciar, unde va avea loc si licitatia, la locul unde se afla activul supus vanzarii, la sediul Primariei Salonta si va fi publicata pe site-ul de internet al lichidatorului judiciar www.gefin.ro; pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro., precum si intr-un ziar local/national.

Comisia de licitatie va fi formata din 3 persoane cu urmatoarea componenta: presedinte, un membru si un secretar. Presedintele comisiei de licitatie va fi practician in insolventa, iar membrul comisiei si secretarul comisiei vor fi desemnati de catre presedinte.

Licitatia se va organiza dupa cum urmeaza: se vor organiza licitatii saptamanal, si dupa fiecare a doua licitatie se va scadea pretul cu 10%, pana cand reducerea va ajunge la 70% din valoarea de pornire a licitatiei. Cand se va ajunge cu reducerea pretului la 70% din valoarea initiala de pornire a licitatiei se va convoca adunarea creditorilor pentru a se decide care va fi pretul de vanzare al activului sau schimbarea modalitatii de vanzare.

Pot participa la licitatie persoanele fizice/juridice romane/straine interesate, care la data organizarii licitatiei vor trebui sa faca dovada achitarii garantiei, achizitionarii caietului de prezentare si taxei de participare la licitatie.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice sau juridice care au datorii neplatite fata de FLAVOIA SRL Oradea, precum si persoanele fizice sau juridice care fac obiectul procedurilor prevazute de Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Caietul de prezentare al activului si regulamentul de vanzare se va achizitiona contra cost de la sediul lichidatorului judiciar.

Taxa de participare in suma de 1.500 lei plus TVA se va achita lichidatorului judiciar.

Garantia de participare de 10% din pretul de pornire al licitatiei, se va depune, pana cel tarziu la ora anuntata pentru organizarea licitatiei, in contul unic al debitorului deschis la Alpha Bank SA Oradea, IBAN RO63BUCU1161215538092RON si va constitui avans din pretul de adjudecare.

Pentru participarea la licitatie, persoanele fizice romane vor depune pana la data organizarii licitatiei urmatoarele documente:

- a) dovada achitarii caietului de prezentare;
- b) dovada achitarii taxei de participare;
- c) dovada achitarii garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei;
- d) copia buletinului de identitate;
- e) actul care atesta imputernicirea persoanei pe care o reprezinta la licitatie, daca este cazul.

Pentru participarea la licitatie, persoanele juridice romane vor depune pana la data organizarii licitatiei urmatoarele documente:

- a) dovada achitarii caietului de prezentare;
- b) dovada achitarii taxei de participare;
- c) dovada achitarii garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei;
- d) copia CUI si CIF;
- e) delegatia de reprezentare, semnata si stampilata de catre reprezentatul legal al persoanei juridice;
- f) declaratia reprezentantului legal al persoanei juridice, atestata de un avocat sau de un notar public, din care sa rezulte ca societatea face obiectul unei proceduri de insolventa sau a vreunei proceduri de executare silita.

Licitatia va avea loc si va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar din Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 7, ap 7, jud Bihor la data si ora anuntata in publicatiile de vanzare. Pretul de

vanzare va fi afisat la sediul lichidatorului judiciar. Data stabilita pentru vanzare nu va fi mai scurta de 20 de zile si nici mai lunga de 40 de zile de la afisarea publicatiei de vanzare la locul la care va avea loc licitatiea.

Licitatiea se va desfasura dupa urmatoarea procedura:

- presedintele comisiei de licitatie - administratorul judiciar - anunta pretul de strigare si va face o scurta prezentare a regulilor de desfasurare a licitatiei;
- Pasul de licitatie valoric stabilit este in suma de 5.000 lei;
- In timpul licitatiei fiecare participant la licitatie are dreptul sa anunte un pret mai mare decat cel anuntat de presedintele comisiei cu pasul de licitatie stabilit; la prima strigare este permisa licitarea cu o suma egala cu valoarea de pornire. Ordinea de strigare va fi stabilita prin tragere la sorti;
- In cazul in care mai multi cumparatori sunt dispusi sa achite pretul de strigare, licitatiea va continua, dupa regulile licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare, prin pasul de supralicitare stabilit, pana cand ultima oferta nu va fi supralicitata de un alt participant;
- Se declara castigator participantul la licitatie care a oferit pretul cel mai mare si nici un alt participant nu supraliciteaza;
- In cazul in care niciunul dintre participanti nu ofera pretul de strigare, presedintele comisiei de licitatie incheie licitatiea, urmand ca aceasta sa se repete pana la adjudecarea bunului sau pana la vanzarea acestuia prin alta modalitate de vanzare prevazuta de Legea 85/2006 privind procedura insolventei, modalitate aprobata de catre adunarea creditorilor;
- In cazul in care se prezinta doar un singur participant, acesta este declarat castigator numai daca ofera pretul de pornire al licitatiei, anuntat la inceperea sedintei de licitatie;
- Cu ocazia adjudecarii, se va intocmi procesul verbal de licitatie care va cuprinde:
 - numarul si data procesului-verbal de licitatie;
 - data si locul licitatiei;
 - numele tuturor participantilor la licitatie si sumele oferite de fiecare participant
 - datele de identificare a bunului care a fost adjudecat;
 - denumirea si sediul debitoare si datele de identificare ale adjudecatarului;
 - pretul la care a fost adjudecat bunul;
 - semnaturile adjudecatarului, a celorlalti participanti la licitatie si a membrilor comisiei de licitatie;
 - mentiuni, cu privire la termenul si modalitatea de plata.

Procesul verbal de adjudecare **nu constituie titlu de proprietate**, contractul de vanzare cumparare trebuind perfectat la un notar public, potrivit dispozitiilor art. 120 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei.

Contravaloarea caietului de prezentare si a taxei de participare nu se restituie.

Participantilor, care nu au adjudecat bunul, li se va restitui garantia de 10% depusa, in termen de maximum 3 zile de la data licitatiei.

La data adjudecarii bunului, adjudecatarul se prezuma ca are cunostinta de starea bunului, astfel ca ulterior nu va putea invoca existenta unor vicii sau a altor defectiuni, in

cadrul procedurilor de vanzare conform legii insolventei aplicandu-se Principiul "vazut si placut".

Termenul pentru formularea eventualelor contestatii este de 5 zile de la data organizarii licitatiei si se va depune in scris la sediul lichidatorului judiciar si la dosarul de faliment nr. 484/111/2010, al Tribunalului Bihor, in vederea solutionarii acestora de catre judecatorul sindic.

Dupa adjudecare, contravaloarea bunului va fi achitata de indata ori, dupa caz, in conformitate cu prevederile art 848 alin 1 Cod de procedura civila, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de garantia depusa in contul pretului. Daca adjudecatorul nu depune pretul in termenul mai sus aratat, imobilul se va scoate din nou la vanzare acesta fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret. Adjudecatorul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, in care caz va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie, conform dispozitiilor art. 849 alin. 1 din Codul de procedura civila. Suma datorata de fostul adjudecator se stabileste prin procesul-verbal de licitatie, care constituie titlu executoriu si se va retine cu precadere din cautiunea depusa - art 849 alin 3 din Codul de procedura civila.

In cazul in care adjudecatorul, declarat castigator al licitatiei nu achita, in termenul aratat mai sus pretul vanzarii acesta nu este indreptatit la restituirea garantiei depuse.

Pana la data achitarii integrale a pretului adjudecat, riscul pierii bunului este in sarcina adjudecatorului, eventuala degradare, descompletare etc. nu va fi motiv de refuz de plata sau de diminuare a pretului de adjudecare ori de a solicita anularea vanzarii si restituirea garantiei.

Pentru neachitarea in termen a pretului oferit se vor percepe penalitati de intarziere de 0,5 % pe zi de intarziere, calculate la suma ramasa neachitata, pana la plata integrala a pretului sau a anularii vanzarii.

Adjudecatorul are drept de proprietate deplina asupra bunului cumparat din momentul achitarii integrale a pretului.

In conformitate cu prevederile art 1707 alin 5 Cod Civil, in vanzarile silite nu se datoreaza garantie contra viciilor ascunse.

Dupa achitarea integrala a contravalorii bunului adjudecat se va emite factura si se va intocmi contractul de vanzare cumparare in forma autentica, la notarul public. Cheltuielile ocazionate de transferul proprietatii vor fi suportate de catre cumparatorul-adjudecator conform art. 1666 din Codul Civil.

ORGANIZATORUL LICITATIEI

GEFIN INSOLV S.P.R.L.

Lichidator judiciar al FLAVOIA SRL Oradea



SC FLAVOIA SRL

Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite cf Legii 85/2006

Sediul: Oradea, str. Nistrului, nr. 42, jud Bihor

CUI 11312962

J05/1178/1998

LISTA PRETURI BUNURI SITUATE IN LOC SALONTA, JUD BIHOR

Anexa nr. 5

Nr. crt	Denumire bun	U.M.	Cant.	Pret/buc Euro/buc	Pret total (Euro)
1	Stivuitor Still	buc	1	6.090	6.090
2	Strung SNA	buc	1	450	450
3	Masina de frezat FUS 22	buc	1	450	450
4	Masina de spalat Indesit	buc	1	120	120
5	Presa de balotat	buc	1	1.740	1.740
6	Big Box	buc	620	50	31.000
7	Navete pvc 1,2kg	buc	1.900	0,81	1.539
8	Stivuitor -defect lipsa baterie	buc	1	2.450	2.450
6	Cantar Odeca	buc	1	100	100
TOTAL				11.450,81	43.939

Preturile nu contin TVA

Intocmit,

Practician in insolventa c.jr. Camelia Dinca

Manager dosar Flavioia SRL



LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.



SC FLAVOIA SRL

Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite cf Legii 85/2006

Sediul: Oradea, str. Nistrului, nr. 42, jud Bihor

CUI 11312962

J05/1178/1998

LISTA PRETURI MIJLOACE TRANSPORT

Anexa nr. 6

Nr. crt.	Denumire bun mobil	An fabricatie	Numar inmatriculare	Valoare de piata (EUR) fara T.V.A.
1	AUTOTURISM DACIA 1310 CE	1995	BH-23F-LA	90
2	AUTOSPECIALIZATA FRIGORIFICĂ CAB AV , IVECO, ML 80E180	2001	BH-36-FLA	3.740
3	AUTOSPECIALIZATĂ BB FRIGORIFICĂ, CAB. RETR, SEAT INCA 1,9SDI	2002	BH-25-FLA	2.260
4	AUTOUTILITARĂ BB FRIGORIFICĂ PEUGEOT ZBMNB BOXER	2003	BH-37-FLA	2.780
5	AUTOTURISM M1 AC BREAK LADA VAZ 2121/NIVA	2006	BH-65-FLA	1.540
6	AUTOUTILITARĂ N2 BA SUPRASTRUCTURA DESCHIS MERCEDES BENZ 970.22 ATEGO 823	1999	BH-41-FLA	3.910
7	REMORCA 03 DC SUPRASTRUSCTURATĂ DESCHIS D REMA ROGGENDORF/ZAA10PP	1999	BH-43-FLA	2.270
8	AUTOUTILITARĂ FORGON CAB. INT. 3UȘI+1 DBL FIAT 230 CIMNC OA/DUCATO 2,8DS/ AUTOSPECIALIZATĂ FURGON FRIG CAB. AV. INT. 2+1UȘI, FIAT DUCATO 2,8 DS	2001	BH-60-FLA	1.720
9	AUTOUTILITARĂ FURGON. CAB. INTEGR.3+1 UȘI PEUGEOT PARTNER 1,9D	1999	BH-93-FLA	480
10	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRORIFICA CITROEN 230L/JUMPER	2001	BH-63-FLA	2.820
11	AUTOUTILITARĂ MERCEDES BENZ FURGON CAB. SEP 2+1UȘI	1996	BH-38-FLA	3.250
12	AUTOUTILITARĂ N2 BA FRIGORIFICĂ RENAULT VI FN60F6/B110	1995	BH-59-FLA	1.530
13	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRIGORIFICĂ CITROEN ZDAMFA/JUMPER	2003	BH-54-FLA	3.770
14	AUTOSPECIALIZATĂ FRIGORIFIC. CAB. AV.2UȘI RENAULT (RVI) M230.16	1990	BH-24-FLA	1.620
15	AUTOSPECIALIZATĂ FURGON FRIGORIFIC CAB. AV.SEP 3+1UȘI, IVECO 65C15/DAILY	2004	BH-30-FLA	5.380

16	AUTOSPECIALIZATA BUNCAR		BH-05-ZMG	1.760
17	AUTOUTILITARĂ BB FRIGORIFICA PEUGEOT ZCRMNC/BOXER	2006	BH-76-FLA	3.090
18	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRIGORIFICA VOLKSWAGEN 2DX0AE/CARRIER - XARIOS/ LT 35	2004	BH-89-FLA	3.400
19	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRIGORIFICA VOLKSWAGEN 2DX0AK/ LT 35	2003	BH-96-FLA	3.330
20	IFRON 240			2.300
21	AUTOUTILITARĂ N1 BA FRIGORIFICĂ PEUGEOT ZCRMCC/BOXER	2002	BH-53-FLA	2.380
22	BULDOEXCAVATOR			3.780
23	AUTOUTILITARĂ N1 BA FRIGORIFICA VOLKSWAGEN 2DFBF2A/LT 28	2003	BH-51-FLA	2.970
24	AUTOUTILITARĂ N1 BA FRIGORIFICĂ MERCEDES BENZ 904 SPRINTER 413CDI	2001	BH-64-FLA	3.440
25	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRIGORIFICA VOLKSWAGEN 2DX0AK/ LT 35		BH-31-FLA	290
26	AUTOUTILITARA		BH-49-FLA	290
27	INSTALATIE FRIG PE AUTOUTILITARA BH- 38-FLA			2.180
	TOTAL			66.370

Preturile nu contin TVA.

Intocmit,
Practician in insolventa c.jr. Camelia Dinca
Manager dosar Flavioia SRL



LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.



SC FLAVOIA SRL

Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite cf Legii 85/2006

Sediul: Oradea, str. Nistrului, nr. 42, jud Bihor

CUI 11312962

J05/1178/1998

LISTA BUNURI PROPUSE PENTRU CASARE

Anexa nr. 7

Nr. crt	Denumire bun	U.M	Cantitate	Locatie
1	Antivirus KARPERSKY	buc	1	Hereclean
2	Softwoare ARE Microsoft Windwo XP	buc	9	Hereclean
3	Softwoare ARE Microsoft Windwo XP	buc	8	Hereclean
4	Licenta Legis	buc	1	Hereclean
5	MS Windows Server Retail	buc	1	Hereclean
6	MS Windows 2008	buc	1	Hereclean
7	MS Windows 2008	buc	1	Hereclean
8	Navete pvc uzate	buc	764	Salonta
9	Caruciar marfa electric-defect	buc	1	Salonta
10	Conducte tehnologice exterioare	buc	1	Salonta
11	Masina debitat	buc	1	Salonta
12	Masina gaurit	buc	3	Salonta
13	Polizor	buc	1	Salonta
14	Banc de lucru	buc	1	Salonta
15	Dulap metalic	buc	10	Salonta
16	Menghina	buc	1	Salonta
17	Ghilotina	buc	1	Salonta
18	Compresor	buc	1	Salonta
19	Telefon si fax Canon	buc	1	Salonta
20	Cuier metalic	buc	1	Salonta
21	Mese lemn	buc	3	Salonta
22	Scaune melaminate verzi	buc	4	Salonta
23	Containere fier	buc	47	Salonta
24	Banca lemn	buc	1	Salonta
25	Bazine inox	buc	6	Salonta
26	Cuve inox	buc	2	Salonta
27	Cuve lemn tabacarie	buc	2	Salonta
28	Jgeaburi inox	buc	4	Salonta
29	Suport metal	buc	89	Salonta
30	Transpalet	buc	1	Salonta

Intocmit,

Practician in insolventa c.jr. Camelia Dinca

Manager dosar Flavioia SRL



LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L.



ANEXA 8

S.C. REMAT M.G. SA

e-mail: office@remat-mg.ro

sediul social: ARAD, Str. Câmpul Linistii nr. 1 Cod: 310349

sediul fiscal: FRUMUȘENI, FN jud. ARAD Cod: 317122

Tel: 004-0257-708.121

J02 / 132 / 1991 CIF: RO 1689176

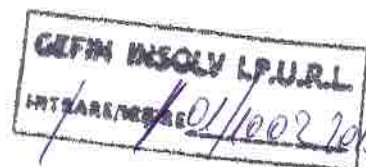
Fax: 004-0257-708.122

CONT: RO71WBAN2511000002508597 B.C. INTESA SAN PAOLO

SOCIETATE COMERCIALĂ AUTORIZATĂ PENTRU RECICLAREA MATERIALELOR REFOLOSIBILE

Nr.inreg. 108 F / 04.02.2015

CATRE: SC FLAVOIA SRL – SOCIETATE IN FALIMENT



OFERTA DE PRET

Prin prezenta va aducem la cunostiinta propunerea noastra financiara pentru deseurile provenite din bunurile propuse la casare, si anume:

- deseu fier vechi0.70 lei/kg;
- deseu inox.....3.00 lei/kg;
- deseu mase plastice.....0.05 lei/kg.

Obervatii:

Transportul este in sarcina cumparatorului

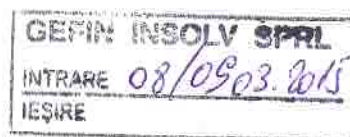
Facturarea deseurilor se va face cu mentiunea "Taxare inversa" la rubrica TVA conform art.160 din Codul Fiscal, iar la deseurile de metalice (fier si inox) se va retine prin stopaj la sursa -3% taxa de mediu, conform legislatiei in vigoare.

In speranta unei colaborari reciproc avantajoase, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Cu stima
Director Comercial
Robert Pelok



ANEXA 9



Catre SC FLAVOIA SRL societate in faliment

Societatea noastra SC BRAZDAU REM SRL cu sediu in Horoatul Crasnei nr.422 inregistrata la Reg.Comertului sub J31/143/2012,CUI RO 29960118 va ofera urmatoarele preturi la:

- deseu fier vechi -0.65 ron/kg
- deseu inox -2,5 ron/kg
- deseu mase plastice-0,04 ron/kg

CU STIMA SI RESPECT!

Administrator

Brazdau Vasile



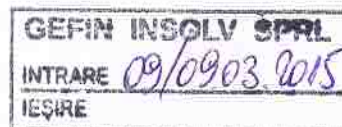
S.C. I.M.B. MILOȘ S.R.L.

ANEXA 10

J/ 11/ 59 / 1999; C.U.I. 11516300
ORAVIȚA; STR. BROȘTENILOR; NR.27
325600; JUD. CARAȘ SEVERIN
TEL/ FAX 0255573767
e-mail: office@milosfruit.ro

B.C.R. AGENȚIA ORAVIȚA
RO94RNCB0100038237230001

Nr inreg 35/09.03.2015



Către :SC FLAVOIA SRL -SOCIETATE ÎN FALIMENT

OFERTA DE PREȚ

Prin prezenta vă aducem la cunoștință oferta noastră de preț pentru deșeurile provenite din bunurile propuse la casare:

- Deșeu fier vechi0,60lei/kg
- Deșeu inox.....2,75lei /kg
- Deșeu mase plastice.....0,01lei/kg

Facturarea deșeurilor se va face cu mențiunea „Taxare inversă” (art 160 Cod Fiscal).

Se va reține stopaj la sursă 3% taxa de mediu (la deșeurile metalice,fier și inox)

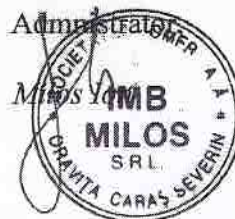
Transportul este în sarcina cumpărătorului.

S.C. IMB MILOȘ S.R.L. – UN NUME, O TRADIȚIE

AFACEREA NOASTRĂ- SĂNĂTATEA VOASTRĂ

CÂȘTIGĂM TOȚI UN MEDIU CURAT

SC IMB MILOȘ- Calitate deplină,seriozitate în preluări,partener responsabil în afaceri, flexibilitate în relațiile cu clienții.



S.C. "XRAL" S.R.L.

Sediul social: Oradea, str. Henrik Ibsen Nr. 20, Sc B, Et. I, Ap.16

Punct de lucru: Oradea, str. Dunărea Nr. 27 jud. Bihor

J05/396/2006; CUI: 18419827; Mobil: 0744-653.956

Adresa de email: xral_groze@yahoo.com

OFERTA PRET PRESTARE SERVICII

Către,

**SC FLAVOIA SRL
PRIN LICHIDATOR GEFIN INSOLV SPRL**

Ca urmare a solicitării în vederea efectuării unei oferte de preț pentru elaborarea raportului de evaluare, respectiv estimarea valorii de piață a imobilului de mai jos, așa cum este definită în standardele ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), în vederea vânzării către un viitor cumparator, vă prezint detaliat oferta de preț:

1. **„ABATOR TAIAT PASARI SI TEREN AFERENT - Salonta**, formată din Clădiri și construcții speciale, construcții împreună cu terenul aferent, în domeniul producției și prelucrării carnei și administrativ situată în Loc. Salonta, str. Ghestului, nr. 7, jud. Bihor, proprietar: S.C. FLAVOIA S.R.L., înscrisă în CF NR 19769 - Salonta, Nr. Cad. 2684, CF NR. 102325 - Salonta (din conversia CF 170 Salonta), NR. CAD. 424, și CF NR. 102326 Salonta (din conversia 17864 Salonta), Cad. Nr. 3.398; 4.880/4

7.000 LEI

2. **„FERMĂ CREȘTERE PUI DE CARNE, CLĂDIRE INCUBATOR și TEREN AFERENT**”, împreună cu terenul intravilan aferent, în suprafață totală de 55.162 mp, în domeniul agricol și administrativ, situată în Com. Hereclean, Sat. Panic, Jud. Salaj, înscrisă în CF Nr. 50551- Hereclean (provenit din CF vechi nr. 1002- Panic), Top Nr.453/2/1/1/2/a/2 – teren intravilan, S teren – 3.932mp; CF Nr. 50552 – Hereclean (provenit din CF vechi nr. 1002- Panic), Top. Nr. 452/2/1/1/1/1/1/1/a/a/1/a/2 – teren intravilan, S teren – 39.750; Cad: C1, C2, C3, C4, C5, C6 - Hala de Producție, Cad: C7 Top 452/2/1/1/1/1/1/1/a/a/1/a/2 – Moara pentru furaje, CF NR. 50203- Hereclean (provenit din CF vechi Nr. 919- Panic), Top nr. 452/2/1/2 – teren intravilan, S teren- 11.480 mp, Cad: C1 Top: 452/2/1/2 – Incubator și put de apă – Maieriste, Jud. Sălaj, proprietatea SC FLAVOIA SRL

4.000 LEI

3. BUNURI MOBILE:

3.000 LEI

Nr. crt.	Denumire bun mobil	An fabricatie	Numar inmatriculare	Numar de identificare
1	AUTOTURISM DACIA 1310 CE	1995	BH23FLA	UU1R1331150178888
2	AUTOSPECIALIZATA FRIGORIFICA CAB AV , IVECO, ML 80E180	2001	BH36FLA	ZCFA80D1102381890
3	AUTOSPECIALIZATA BB FRIGORIFICA, CAB. RETR, SEAT INCA 1,9SDI	2002	BH25FLA	VSSZZZ9KZ2R000881
4	AUTOUTILITARĂ BB FRIGORIFICĂ PEUGEOT ZBMNB BOXER	2003	BH37FLA	VF3ZBAMNB17189215
5	AUTOTURISM M1 AC BREAK LADA VAZ 2121/NIVA	2006	BH65FLA	XTA21214051787834
6	AUTOUTILITARĂ N2 BA SUPRASTRUCTURA DESCHIS MERCEDES BENZ 970.22 ATEGO 823	1999	BH41FLA	WDB9702251K443409
7	REMORCA 03 DC SUPRASTRUCURATĂ DESCHIS D REMA ROGGENDRF/ZAA10PP	1999	BH43FLA	W09129210XRL34129
8	AUTOUTILITARĂ FORGON CAB. INT. 3UȘI+1 DBL FIAT 230 CIMNC OA/DUCATO 2,8DS/ AUTOSPECIALIZATĂ FURGON FRIG CAB. AV. INT. 2+1UȘI, FIAT DUCATO 2,8 DS	2001	BH60FLA	ZFZ23000006117412
9	AUTOUTILITARĂ FURGON. CAB. INTEGR.3+1 UȘI PEUGEOT PARTNER 1,9D	1999	BH93FLA	VF35CWJZE60213485
10	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRORIFICA CITROEN 230L/JUMPER	2001	BH63FLA	VF7232BL216064615
11	AUTOUTILITARĂ MERCEDES BENZ FURGON CAB. SEP 2+1UȘI	1996	BH38FLA	WDB6740181K182380
12	AUTOUTILITARĂ N2 BA FRIGORIFICĂ RENAULT VI FN60F6/B110	1995	BH59FLA	VF6FN60A000005170
13	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRIGORIFICĂ CITROEN ZDAMFA/JUMPER	2003	BH54FLA	VF7ZDAMFA17163749
14	AUTOSPECIALIZATĂ FRIGORIFIC. CAB. AV.2UȘI RENAULT (RVI) M230.16	1990	BH24FLA	VF640ACD000000957
15	AUTOSPECIALIZATĂ FURGON FRIGORIFIC CAB. AV.SEP 3+1UȘI, IVECO 65C15/DAILY	2004	BH30FLA	ZCFC65A0005464306
16	AUTOSPECIALIZATA BUNCAR		BH 05 ZMG	LIPSA ACTE, PROPUȘA SPRE CASARE
17	AUTOUTILITARĂ BB FRIGORIFICA PEUGEOT ZCRMNC/BOXER	2006	BH76FLA	VF3ZCRMNC17769735
18	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRIGORIFICA VOLKSWAGEN 2DX0AE/CARRIER - XARIOS/ LT 35	2004	BH89FLA	WV1ZZZ2DZ4H019764
19	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRIGORIFICA VOLKSWAGEN 2DX0AK/ LT 35	2003	BH96FLA	WV1ZZZ2DZ3H001828
20	IFRON 240			
21	AUTOUTILITARĂ N1 BA FRIGORIFICĂ PEUGEOT ZCRMCC/BOXER	2002	BH53FLA	VF3ZCRMCC17118284
22	BULDOEXCAVATOR			
23	AUTOUTILITARĂ N1 BA FRIGORIFICA VOLKSWAGEN 2DFBBF2A/LT 28	2003	BH51FLA	WV1ZZZ2DZ3H034282
24	AUTOUTILITARĂ N1 BA FRIGORIFICĂ MERCEDES BENZ 904 SPRINTER 413CDI	2001	BH64FLA	WDB9046121R338152
25	AUTOUTILITARĂ N1 BB FRIGORIFICA VOLKSWAGEN 2DX0AK/ LT 35		BH31FLA	DEFECTA, UZATA, PROPUȘA SPRE CASARE
26	AUTOUTILITARA		BH49FLA	DEFECTA, UZATA, PROPUȘA SPRE CASARE

4. BUNURI MOBILE – HERECLEAN:**3.000 LEI****ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE-CONT 2131**

Nr. Crt.	Denumire bun	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
1	Grup electrogen	buc	1	2,400.00	2,400.00	Dist. Hereclean
2	Cutie frigorifica auto	buc	1	17,300.00	17,300.00	Ferma pui Hereclean
3	Transportor melcat TM 102	buc	1	6,921.24	6,921.24	Ferma pui Hereclean
4	Post trafo	buc	1	1,069.49	1,069.49	Ferma pui Hereclean
5	Agregat frigorific - mag. Cofrage	buc	1	2,500.00	2,500.00	Ferma pui Hereclean
6	Aeroterma AG 2000	buc	2	3,400.00	6,800.00	Ferma pui Hereclean
7	Instalatie frigorifica	buc	1	3,226.24	3,226.24	Ferma pui Hereclean
8	Ventilator	buc	2	1,412.72	2,825.44	Ferma pui Hereclean
9	Ventilator	buc	10	1,407.30	14,073.00	Ferma pui Hereclean
10	Aeroterme cu jet	buc	1	141,779.19	141,779.19	Ferma pui Hereclean
11	Aeroterma cu jet	buc	1	49,381.43	49,381.43	Ferma pui Hereclean
12	Bazin apa 10mc	buc	1	2,521.01	2,521.01	Maieriste
13	Transformator 220V-240V	buc	1	1,272.62	1,272.62	Moara Hereclean
14	Instalatie dozare	buc	1	8,900.00	8,900.00	Moara Hereclean
15	Malaxor	buc	1	5,857.70	5,857.70	Moara Hereclean
16	Elevator cu lant	buc	1	27,065.97	27,065.97	Moara Hereclean
17	Grup pompare COMBIPRESS	buc	1	4,453.78	4,453.78	Maieriste
18	Echipament hala (format din: buncar mare 1 buc, buncare mici cu lant 6 buc, jgheaburi 12 buc, rezervor motorina 1 buc, ventilatoare 4 buc)	buc	1	10,000.00	10,000.00	Ferma pui Hereclean
19	Utilaje hala pui	buc	1	10,000.00	10,000.00	Ferma pui Hereclean
	Total		30	300,868.69	318,347.11	

Bunuri uzate

Nr. Crt.	Denumire bun	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Observatii
1	Aparat spalat auto	buc	1	1,168.00	1,168.00	CONT 2132
2	Router internet	buc	3	592.20	1,776.60	CONT 214
3	Sistem calcul	buc	1	1,555.72	1,555.72	CONT 214
4	Sistem calcul	buc	1	1,253.43	1,253.43	CONT 214
5	Sistem calcul	buc	1	1,199.14	1,199.14	CONT 214
6	Sistem calcul	buc	1	1,585.55	1,585.55	CONT 214
7	Sistem calcul	buc	1	1,878.07	1,878.07	CONT 214
	TOTAL		9	9,232.11	10,416.51	

Bunuri fara valoare

Nr. Crt.	Denumire bun	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
1	Mobilier birou compus din : (3 mese birou, 2 scaune, un scaun directorial, un scaun ergonomic, dulap 2 usi, masa calculator, noptiera cu 3 sertare + usa, noptiera 3 sertare fara usa, cuier)	buc	1	0.00	0.00	Birou contabilitate Ferma Hereclean
2	Vitrina verticala	buc	1	0.00	0.00	Ferma Hereclean
3	Masina de infoliat	buc	1	0.00	0.00	Ferma Hereclean
	TOTAL		3	0	0	

Mobilier si aparatura birotica CONT 214

Nr. Crt.	Denumire bun	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
1	Masina de numarat bani SPEED	buc	1	1,500.00	1,500.00	Ferma Hereclean
2	Server HP + monitor IBM	buc	1	3,257.10	3,257.10	Ferma Hereclean
3	Sistem supraveghere video compus din: (sistem calcul LG + monitor HANNS, sistem calcul Ultra X Tiling + monitor Assus, sistem calcul + monitor HORIZON, sistem calcul LG + monitor Samsung, sistem calcul + monitor Ultra	buc	1	7,310.92	7,310.92	Ferma Hereclean
4	Hol Albert compus din: (2 fotolii, 1 canapea, scaun directorial, birou cu colt, etajera 3 sertare, dulap 2 usi, dulap cu vitrina sus si 2 usi jos, etajera neagra cu 4 rafturi, masuta si cuier)	buc	1	2,336.13	2,336.13	Birou ferma Hereclean
5	Mobilier birou compus din: (masa ovala, corp suspendat, chiuveta cu masca)	buc	1	960.00	960.00	Birou ferma Hereclean
6	Set rafturi magazin compus din : 4 rafturi albe	buc	1	1,660.00	1,660.00	Ferma Hereclean
7	Vitrina verticala	buc	1	3,000.00	3,000.00	Ferma Hereclean
8	Atomizor	buc	1	1,428.57	1,428.57	Ferma Hereclean
9	Aparat termoizolare	buc	1	5,427.00	5,427.00	Ferma Hereclean
TOTAL			9	26,879.72	26,879.72	

Imobilizari necorporale CONT 208

Nr. Crt.	Denumire bun	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)
1	Antivirus KARPERSKY	buc	1	794.00	794.00
2	Software ARE Microsoft Windwo XP	buc	9	569.75	5127.75
3	Software ARE Microsoft Windwo XP	buc	8	449.58	3596.64
4	Licenta Legis	buc	1	336.14	336.14
5	MS Windows Server Retail	buc	1	5,456.70	5456.7
6	MS Windows 2008	buc	1	829.08	829.08
7	MS Windows 2008	buc	1	839.08	839.08
TOTAL			22	9,274.33	16,979.39

Animale si plantatii CONT 2134

Nr. Crt.	Denumire bun	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
1	Thuja Smaragd	buc	1	126.06	126.06	Ferma Hereclean
2	Thuja Globosa	buc	1	210.10	210.10	Ferma Hereclean
3	Magnolia Suzan	buc	1	42.02	42.02	Ferma Hereclean
4	Salix Caprea	buc	1	168.05	168.05	Ferma Hereclean
5	Piracanta Coccineum	buc	1	126.1	126.10	Ferma Hereclean
6	Pomi fructiferi diferiti	buc	10	11.77	117.70	Ferma Hereclean
7	Thuja Fastigiata	buc	3	189.1	567.30	Ferma Hereclean
TOTAL			18	873.20	1,357.33	

5. BUNURI MOBILE – ABATOR SALONTA:**4.000 LEI****ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE-CONT 2131**

Nr. Crt.	DENUMIRE BUN INVENTARIAT	U.M.	CANTITATE	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
1	Masina de fabricat fulgi de gheata	buc	1	47,375.25	47,375.25	Abator Salonta
2	Compresor	buc	1	972.40	972.40	Abator Salonta
3	Instalatie frig.pe auto BH - 38-FLA	buc	1	13,530.00	13,530.00	Abator Salonta
4	Microcentrala Arca	buc	1	6,699.00	6,699.00	Abator Salonta
5	Masina de ambalat PONEY GRAME	buc	1	7,022.40	7,022.40	Abator Salonta
6	Masina ambalat in folie	buc	1	45,685.00	45,685.00	Abator Salonta
7	Masina spalat rufe	buc	1	26,013.00	26,013.00	Abator Salonta
8	Uscator rufe	buc	1	13,949.00	13,949.00	Abator Salonta
9	Stivuitor STILL	buc	1	37,723.81	37,723.81	Abator Salonta
10	Pod Vehicul si cabina operator	buc	1	9,706.00	9,706.00	Abator Salonta
11	Conducte tehnologice exterioare	buc	1	6,594.00	6,594.00	Abator Salonta
12	Transportor suspendat	buc	1	10,126.00	10,126.00	Abator Salonta
13	Strung SNA	buc	1	2,083.00	2,083.00	Abator Salonta
14	Masina de frezat FUS 22	buc	1	2,031.00	2,031.00	Abator Salonta
15	Masina de spalat INDESIT	buc	1	1,549.00	1,549.00	Abator Salonta
16	Oparitor pui	buc	1	1,958.00	1,958.00	Abator Salonta
17	Racitor	buc	1	5,639.00	5,639.00	Abator Salonta
18	Deplumator cu 15 discuri	buc	1	2,079.00	2,079.00	Abator Salonta
19	Deplumator carcasa 204	buc	1	2,781.00	2,781.00	Abator Salonta
20	Transportor suspendat	buc	2	5,299.00	10,598.00	Abator Salonta
21	Transportor suspendat	buc	1	1,530.00	1,530.00	Abator Salonta
22	Instalatie incalzire abator	buc	1	10,272.43	10,272.43	Abator Salonta
23	Masina de clipsat	buc	1	3,067.00	3,067.00	Abator Salonta
24	Centrala termica	buc	1	27,930.00	27,930.00	Avimar SRL - Salonta
25	Agregat bloc aburi	buc	1	4,269.00	4,269.00	Avimar SRL - Salonta
26	Presa de balotat	buc	1	11,900.00	11,900.00	Ferma Les
27	Bazin inox	buc	1	1,814.00	1,814.00	Abator Salonta
28	Transportor 3000	buc	1	12,649.62	12,649.62	Abator Salonta
29	Instalatie imersie	buc	1	10,459.25	10,459.25	Abator Salonta
30	Jgheab eviscerare	buc	1	1,775.07	1,775.07	Abator Salonta
31	Jgheab sangerare	buc	1	2,934.78	2,934.78	Abator Salonta
32	Oparitor carcase	buc	1	5,168.10	5,168.10	Abator Salonta
TOTAL			33		347,883.11	

Bunuri uzate

Nr. Crt.	Denumire bun inventariat	U.M.	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Observatii
1	Stivuitor - defect lipsa baterie	buc	1	27,000.00	27,000.00	CONT 2131
2	Carucior marfa electric - defect	buc	1	5,660.00	5,660.00	CONT 2131
3	Navete PVC	buc	764	5.46	4,171.44	CONT 381
TOTAL			766		36,831.44	

Mobilier si aparatura birotica CONT 214

Nr. Crt.	Denumire bun inventariat	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
	Mobilier bucatarie compus din					
1	coltar, masa bucatarie, 4 scaune, dulap vitrina cu 2 usi, dulap orizontal cu 2 usi si 3 sertare	buc	1	3,000.00	3,000.00	Abator Salonta
2	Mobilier birou negru compus din : (masa birou, dulap cu 2 usi, masuta, dulap 5 rafturi, dulap cu 2 usi jos + 2 rafturi, comoda 3 sertare, masa birou pe colt, 2 scaune)	buc	1	2,907.00	2,907.00	Abator Salonta
3	Mobilier birou compus din: (scaun directorial, masa colt, dulap vitrina, 4 scaune)	buc	1	3,586.00	3,586.00	Abator Salonta
	TOTAL		3		9,493.00	

Aparate si instalatii de masura si control CONT 2132

Nr. Crt.	Denumire bun inventariat	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
1	Post trafo 1000 KW	buc	1	2,004.00	2,004.00	Salam Sibiu-Salonta
2	Post trafo 1000 KW	buc	2	1516.00	3,032.00	Abator Salonta
3	Baterie decondensatoare	buc	1	8554.59	8,554.59	Abator Salonta
4	Filtru eliminare nitriti	buc	1	3890	3,890.00	Abator Salonta
	TOTAL		5		17,480.59	

AMBALAJE-cont 381

Nr. Crt.	Denumire bun inventariat	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)
1	Navete pvc 1,2kg	buc	1900	5.46	10,374
	TOTAL		1900		10,374

Bunuri fara valoare						
Nr. Crt.	Denumire bun inventariat	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
1	Cantar Bizerba	buc	3	0.00	0.00	Abator Salonta
2	Masina debitat	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
3	Masina gaurit	buc	3	0.00	0.00	Abator Salonta
4	Polizor	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
5	Carucior 4 roti	buc	3	0.00	0.00	Abator Salonta
6	Banc de lucru	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
7	Dulap metalic	buc	10	0.00	0.00	Abator Salonta
8	Menghina	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
9	Ghilotina	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
10	Compresor	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
11	Telefon si fax Canon	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
12	Cuier metalic	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
13	Mese lemn	buc	3	0.00	0.00	Abator Salonta
14	Scaune melaminate verzi	buc	4	0.00	0.00	Abator Salonta
15	Containere fier	buc	47	0.00	0.00	Abator Salonta
16	Banca lemn	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
17	Bazine inox	buc	6	0.00	0.00	Abator Salonta
18	Cuve inox	buc	2	0.00	0.00	Abator Salonta
19	Cuve lemn tabacarie	buc	2	0.00	0.00	Abator Salonta
20	Jgheaburi inox	buc	4	0.00	0.00	Abator Salonta
21	Biciutor	buc	3	0.00	0.00	Abator Salonta
22	Decapitator	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
23	Finisare spalare pui	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
24	Masina spalat navete	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
25	Masina curatat pipote	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
26	Suport metal	buc	89	0.00	0.00	Abator Salonta
27	Transpalet	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
28	Cantar BE-04-A	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
29	Cantar Odeca	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
30	Jgheab eviscerare	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
31	Seif	buc	1	0.00	0.00	Abator Salonta
32	Aeroterma cu jet	buc	2	0.00	0.00	Abator Salonta
TOTAL			199		0.00	

Obiecte de inventar date in folosinta
CONT 8035

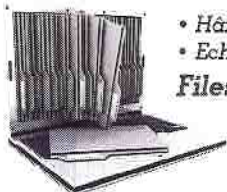
Nr. Crt.	Denumire bun inventariat	U.M	Cant.	Valoarea de inventar unitar la 24.02.2014 (Lei)	Valoarea de inventar totala la 24.02.2014 (Lei)	Amplasare
1	Asomator	buc	1	407.00	407.00	Salonta
2	Big Box	buc	620	376.68	233,541.60	Salonta
3	Geamuri termopan	buc	4	489.12	1,956.48	Salonta
4	Usi termopan	buc	5	699.69	3,498.45	Salonta
5	Masina declipsat	buc	3	4,020.28	12,060.84	Salonta
6	Mobilier secretariat compus din: masa, masuta xerox, dulap 2 rafturi, dulap 2 usi, comoda 3 sertare-2 buc)	buc	1	739.49	739.49	Salonta
7	Xerox/Imprimanta Toshiba 1370	buc	1	840.00	840.00	Salonta
8	Jaluzele verticale	buc	5	146.46	732.30	Salonta
9	Masa blat inox	buc	9	80.00	720.00	Salonta
10	Canapea	buc	1	924.37	924.37	Salonta
11	Mese birou	buc	3	33.34	100.02	Salonta
12	Scaune	buc	4	59.99	239.96	Salonta
	TOTAL		657		255,760.51	

TOTAL – 21.000 LEI

Oradea
20.04.2015

Cu deosebită stimă
Expert evaluator proprietăți imobiliare
ec. Groze- Mihut Raluca

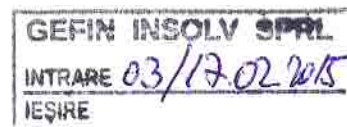




- Hârtii, dosare, cutii care îți ocupă mult spațiu?
 - Echipa calificată poate prelua aceste sarcini consumatoare de timp și spațiu!
- File STORE SRL soluția profesională în managementul arhivei!**

NR-16/RE: 08/14.02.2015

Catre,



FLAVOIA SRL

prin lichidator judiciar Gefin Insolv S.P.R.L

Societatea specializata in arhivare si depozitare documente **FILE STORE SRL**, prin prezenta va transmitem:

OFERTA DE PRET

Pentru urmatoarele servicii de arhivare constand in:

- 1. Prelucrare fond arhivistic: - 100 lei**
- 2. Pastrare si conservare fond arhivistic (depozitare) – 4,5 lei**

Nota: Preturile de mai sus nu includ TVA

Depozitarea va fi realizata in Oradea

Estimarea pretului pentru serviciile enumerate mai sus se poate face in mod corect si obiectiv numai in urma vizionarii fondului arhivistic in discutie.

Selectionarea si preluarea arhivei se va putea realiza in termen de maxim 60 zile de la semnarea contractului si achitarea unui avans de 25% din pret.

Administrator

Butisca Octavian



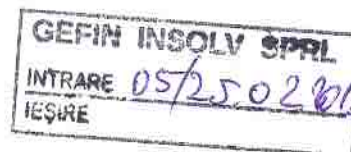
File Store SRL vă multumește pentru timpul acordat și pentru interesul arătat față de serviciile noastre!

FILESTORE S.R.L.
CIF RO31245094 J5/275/2013
CONT BANCAR ALPHA BANK ROMANIA SA
IBAN RO62 BUCU 1162 233 3140 20RON
Capital social: 4.500 RON

G.Enescu 51 - ORADEA
Telefon: + 40 729-099.665
Fax: + 40 359-196.173
E-mail: office@filestore.ro

www.filestore.ro

Nr. 210 din 25.02.2015



Către

S.C. FLAVOIA S.R.L.

prin lichidator judiciar GEFIN INSOLV I.P.U.R.L.

Mun.Oradea, str. Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud.Bihor

Subscrisa **S.C. TRAITER CONSULT S.R.L.**, cu sediul în Mun.Oradea, str.Mihail Kogălniceanu, nr.37, ap.1, jud. Bihor, prin prezenta va transmitem

OFERTĂ

Pentru următoarele servicii de arhivare:

- întocmirea nomenclatorului arhivistic, avizare nomenclatorului arhivistic de către Direcția Județeană;
- verificare;
- selecționare;
- inventariere;
- legare;
- depozitare;

la următorul preț: **90.000 euro + TVA.**

Preluarea arhivei se va putea realiza în termen de maxim 15 zile de la semnarea contractului, achitându-se un avans de 20% din preț, diferența urmând a fi achitată în funcție de posibilitatea Beneficiarului, dar nu mai târziu de 2 luni.

La solicitarea Beneficiarului pentru diferența de preț se vor putea efectua și plăți parțiale.

ADMINISTRATOR

SĂVESCU PAULA ANCA

MUN.ORADEA, 25.02.2015

Traiter Consult, Oradea, Str. M. Kogălniceanu, Nr. 37, Tel./Fax:0259-441774

www.traiter.ro, e-mail: office@traiter.ro

O.R.C. Bihor J05/ 549/ 2000, C.U.I. R13174637

IBAN RO30RNCB1500000099980001, BCR Oradea, IBAN RO96TREZ0765069XXX004145, Trezoreria Oradea

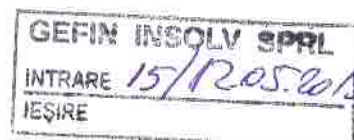
AMEX 14.

SC PAPER SERV COMPANY

Oradea, strada Trotusului nr.41

Tel 0359175155;0770118577

paperserv@yahoo.com



OFERTA DE PRET

Societatea noastra va ofera urmatoarele servicii arhivistice:

1. Procesare arhiva in cutii:.....90-110 lei/ml

Acest serviciu presupune sortarea documentelor pe compartimente si termene de pastrare, introducerea lor in alonje speciale, inscripționarea dosarului conform legii , introducerea dosarelor in cutii de arhivare, etichetarea corespunzatoare a cutiilor, inventarea unitatilor arhivistice procesate.

2. Lucrare de selectie.....75 lei/ml

Acest serviciu presupune inventarierea documentelor cu termen de pastrare depasit conform Nomenclatorului termenelor de pastrare al institutiei, intocmirea dosarului de selectie si depunerea lui spre aprobare de catre Arhivele Nationale, Directia Judeteana Bihor.

3. Depozitare si conservare documente.....5 lei/ml/luna

Acest pret presupune pastrarea si depozitarea documentelor in conditiile prevazute de Legea 16/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Plata serviciilor de arhivare se face lunar in baza facturii si procesului verbal semnat de ambele parti cat si a inventarelor documentelor arhivate sau selectionate.

Pentru depozitare in cazul societatilor lichidate , plata se face o singura data pentru toata perioada, in momentul ridicarii documentelor si a inventarelor aferente.

Preturile sunt orientative, ele se pot negocia in functie de conditiile de pastrare a arhivei si de starea documentelor ce urmeaza a fi procesate. Pentru orice alte informatii va rugam sa ne contactati.

Cu consideratie
Ing. Mudura Mirela