

Dosar 7811/111/2009 Tribunalul Bihor, Sectia II Civila

Judecator sindic Monenci Cristian

LICHIDATOR JUDICIAR: **GEFIN INSOLV S.P.R.L.**

DEBITOR: LEASING ROM FELY SRL Oradea –Societate in faliment, in bankruptcy, en faillite

Inregistrata la ORC Bihor sub nr. J05/705/1998, CUI 10796600

RAPORT DE ACTIVITATE

pentru perioada aprilie-mai 2015

Prezentat in cadrul sedintei Adunarii creditorilor din data de 14.05.2015 ora 14⁰⁰

Urmare aprobarii reducerilor de preturi din cadrul adunarii creditorilor din data de 25.03.2015, s-a continuat organizarea sedintelor de licitatii in vederea valorificarii bunurilor ramase nevalorificate, licitatiile fiind postate pe site-ul lichidatorului judiciar www.gefin.ro, portalul UNPIR de vanzari www.licitatii-insolventa.ro, olx.ro, respectiv publicate in Jurnalul Bihorean, Romania Libera si Publitim. Mentionam faptul ca in prezent au ramas nevalorificate urmatoarele bunuri: **autoturism Porche Cayennee** (in garantie la CEC Bank SA), **teren situat in localitatea Giroc**, jud Timis (in garantie la CEC Bank SA) si **autoturism Fial Linea** (in garantia Bancii Comerciale Carpatice SA).

Pentru terenul situat localitatea Giroc, jud Timis, suprafata de 1.900 mp, CF 401259, bun ipotecat in favoare creditorului CEC Bank SA, au fost depuse doua oferte, astfel:

-**Bustean Dumitru Ioan**, in data de 01.04.2015 a depus oferta pentru achizitionarea terenului mai sus identificat, la pretul de **10.000 euro (tva inclus)**-anexa 1

-**Dragos Virgil**, in data de 20.04.2015 depune oferta pentru achizitionarea terenului situat in loc Giroc, jud Timis, la pretul de **19.000 euro inclusiv TVA**-anexa 2

Mentionam faptul ca pretul terenului situat in loc Giroc, jud Timis, conform aprobarii creditorilor, respectiv a creditorului garantat CEC Bank SA, este de 202.653 lei + tva.

Supunem aprobarii creditorilor cele doua oferte anexate prezentului (anexa 1 si anexa 2).

In data de 27.04.2015 pentru bunul mobil Porsche Cayenne s-a depus oferta de cumparare de catre Stamat Liviu, la pretul de **8.700 Euro inclusiv tva**. Mentionam faptul ca pretul aprobat pentru acest bun este de 14.500 Euro (inclusiv TVA). **Supunem aprobarii creditorilor oferta depusa**, anexata prezentului (anexa 3).

Pentru autoturismul Fiat Linea, bun aflat in garantia Bancii Comerciale Carpatice SA, s-a continuat procedura de valorificare, insa pentru acest bun, in perioada care face obiectul prezentului raport (aprilie-mai 2015) nu s-au depus oferte.

In ceea ce priveste demersurile lichidatorului judiciar efectuate in perioada aprilie-mai 2015, in vederea lamuririi situatiei contractelor de leasing, respectiv recuperarea bunurilor aferente acestor contracte aratam urmatoarele:

- actiunea privind restituirea autoturismului Audi A4 sau plata contravalorii acestuia, formulata impotriva utilizatorului Tiril Comimpex SRL (contract de leasing 882/24.10.2008 - institutia bancara finantatoare a contractului-CEC Bank SA) si fidejutor Andrea Claudia Birta (dosar Tribunal Bihor nr. 7811/111/2009/a3) se afla pe rolul Tribunalului Bihor avand un nou termen de judecata in data de 20.05.2015.

- urmare admiterii actiunilor impotriva numitilor Ciotea Corneliu Ovidiu, respectiv Ciotea Anca Nicoleta, am solicitat Primariei Sanmartin (ultimul domiciliu cunoscut al ambilor parati), informatii privind detinerea de bunuri impozabile, in vederea executarii silite. Conform adreselor 1952/03.04.2015 si 2138/10.04.2015, Primaria Sanmartin ne comunica faptul ca acestia nu figureaza cu bunuri impozabile in baza de date, astfel ca demararea executarii silite nu ar genera decat cheltuieli nejustificate.

- in ceea ce priveste fidejutorul Victor Mudure (contract leasing 765/24.05.2006), in prezent impotriva acestuia este se deruleaza procedura de executare silita prin prin SEJ Beiusan.

Avand in vedere notificarea nr. 23677/314/E/03.04.2015 emisa de catre Bank Leumi Romania SA, conform careia ne aduce la cunostinta cesionarea creantei detinuta de catre institutia bancara catre **Kredyt Inkaso Investments RO SA**, se va proceda la modificarea tabelului creantelor in acest sens, la termenul de judecata fixat in dosarul de faliment din data de 06.05.2015, urmand a se solicita judecatorului sindic sa ia act de cesiunea creantei detinuta de catre Bank Leumi Romania SA

Intocmit,

Practician in insolventa jr. Camelia Dinca
Manager dosar Leasing Rom Fely SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L