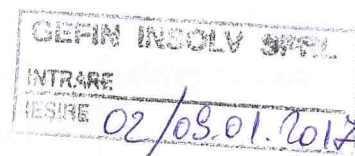


**GEFIN INSOLV S.P.R.L.**

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

**Dosar nr 4620/111/2009**

Tribunal Bihor, Sectia a II-a civila,
Judecator sindic Jurjut Lazar Daniela

Debitor – NEO BAU TECH S.R.L. cu sediul in Oradea, str. Constantin Tanase, nr. 9, ap. 2, jud. Bihor, nr. de inregistrare in registrul comertului J05/965/1998, CUI RO 11112840, **societate in faliment, in bankruptcy, en faillite**

Lichidator judiciar - GEFIN INSOLV S.P.R.L., cu sediul in Oradea, str. Iosif Vulcan, nr.7, ap.7, jud. Bihor, desemnat prin sentinta nr. 2017/F/2012 din data de 06.09.2012

RAPORT ACTIVITATE

Prezentat in cadrul adunarii creditorilor din data de 26.01.2017

1) Ulterior aprobarii preturilor si a modalitatii de valorificare a bunurilor, in cadrul Adunarii creaditorilor din data de 11.02.2015, s-a procedat la efectuarea demersurilor pentru valorificarea acestora. Bunurile supuse valorificarii au fost postate pe site-ul lichidatorului judiciar www.gefin.ro si www.licitatii-insolventa.ro, si s-a efectuat publicitatea in Jurnalul Bihorean, Bursa.

Mentionam faptul ca pana in prezent, in cadrul celor 93 de licitatii organizate, nu a fost valorificat nici un bun.

La data intocmirii prezentului, valoarea de vanzare a bunurilor imobile/mobile, conform regulamentelor de vanzare aprobate, se prezinta astfel:

- spatiul comercial situat in Oradea, Str. Nucetului, Nr. 14, jud. Bihor, (ipotecat in favoarea APS Delta SA) pretul actual este de **55.530 Eur +TVA**, reprezentand pretul redus cu 10% din valoarea de evaluare.

Pentru acest bun pe parcursul procedurii a fost depusa o singura oferta in suma de 43.000 euro, respinsa de catre Adunarea creditorilor din data de 27.07.2016.

- pentru bunurile mobile preturile actuale sunt cele prezentate in tabelul de mai jos, reprezentand pretul redus cu 20% din valoarea de evaluare, :

Nr. crt.	Denumire bun mobil	Valoare EURO fara TVA
1	Autoutilitară Dacia Nr. inmatriculare BH-06-VIA	3.280
2	Automobil Mixt MAZDA B2500 D Nr. Inmatriculare: BH-10-NBT	144
3	Calculator si monitor DELL Pentium 4	64
4	Sistem Alarma	56

5	Ciocan ROTOPERCUTOR BOSCH	144
6	Mașina de slefuit (fara disc) SKIL	40
7	Compresor Partner+ furtun	144
8	Laptop SIEMENS FUJITSU	72
9	Mașina de slefuit cu disc BOSCH	48
10	Casa de marcat - ELKA	40
11	Casa de marcat DATECS DP 50D	40
12	Casa de marcat DATECS MP 55	48
13	Casa de marcat DATECS DP 50D	40
14	Betoniera "ADEPLAST" (in interior Compresor)	1.264
15	Unitate centrală DELL (fara monitor)	24

Datorita lipsei de interes a potentialilor cumparatori pentru bunurile prezentate mai sus, **la preturile actuale**, lichidatorul judiciar propune o reducere a preturilor de valorificare a acestora astfel: .

-pentru bunul imobil: scaderea pretului cu 10%, tot la a patra licitatie, pana cand reducerea va ajunge la 30% din valoarea de pornire a licitatiei. Conform regulamentului aprobat de catre creditorii, licitatiile au loc saptamanal.

-pentru bunurile mobile: scaderea pretului cu 10%, tot la a doua licitatie, pana cand reducerea va ajunge la 50% din valoarea de pornire a licitatiei. Conform regulamentului aprobat de catre creditorii, licitatiile au loc saptamanal.

In caz de neajudecare a bunurilor, se va convoca Adunarea creditorilor pentru stabilirea modalitatii de vanzare.

2) Urmare informatiilor primite de la Primaria Oradea s-au identificat si preluat de la reprezentantul debitoarei doua mijloace de transport, respectiv un Daewoo Cielo-an fabricatie 1996 si Renault Laguna-an fabricatie 1994.

Bunurile mobile de natura mijloacelor de transport au fost evaluate de catre un evaluator membru ANEVAR. Urmare faptului ca bunurile prezinta multiple urme de deteriorare, ele fiind nefunctionale, valorile de pornire a licitatiei stabilite sunt: **180 euro exclusiv TVA pentru Daewoo Cielo** respectiv **250 euro exclusiv tva pentru Renault Laguna**.

Pentru bunurile aratate mai sus propunem ca modalitate de valorificare **vânzarea la licitație** prețurile de pornire fiind cele stabilite de către evaluator prin raportul de evaluare, procedura de valorificare urmand a se desfasura conform



GEFIN INSOLV S.P.R.L.

LICHIDARE | REORGANIZARE | FALIMENT | CONCORDAT PREVENTIV | MANDAT AD-HOC
NR. ÎNREG. R.F.O. II - 0589/2012 | CIF R020406721
MEMBRU U.N.P.I.R. - Filiala BIHOR

regulementului de vanzare pentru bunuri mobile aprobat de catre creditorii in cadrul sedintei din data de 11.02.2015.

3) **Supunem aprobării adunării creditorilor** onorariul evaluatorului pentru cele doua mijloace de transport in suma totala de 300 lei.

In situatia in care nu va veti putea prezenta la sedinta, solicitam sa va exprimati votul in scris (cf art 14 alin 4 din legea 85/2006), pe adresele de mail office@gefin.ro, gefin.insolv@yahoo.com sau la nr. fax: 0259/430.966

Intocmit,
Practician in insolventa jr. Camelia Dinca
Manager dosar Neo Bau Tech SRL

LICHIDATOR JUDICIAR
GEFIN INSOLV S.P.R.L

